



# OBNOVLJENA KAMNITA HIŠA NA ODLIČNI LOKACIJI

 Fažana

 **290.000 €**  
1.933 €/m<sup>2</sup>



Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratkim donosom.

Ta čudovita kamnita hiša velikosti 150 m<sup>2</sup> z vrtom se nahaja v občini Fažana. Hiša se razprostira na dveh nadstropjih, pritličju in prvem nadstropju, v pritličju pa se nahaja prostorna dnevna soba, kopalnica, soba, ki se trenutno uporablja kot shramba, vendar jo je mogoče preurediti v manjšo sobo, kuhinja z jedilnico in dostopom do pokrite terase in vrta hiše. V prvem nadstropju sta dve prostorni spalnici s kamnitimi detajli ter še ena kopalnica in



terasa. Kamnite stene v hiši so ostale in so bile na novo fugirane, kar je ohranilo pristnost nepremičnine in ljubitelje Istre. Nepremičnina je opremljena z lesenim stavbnim pohištvo in dvojno zasteklitvijo in tremi klimatskimi napravami, po eno v vsaki sobi. Med prenovo te čudovite kamnite hiše so bili prenovljeni mezanin, strešna konstrukcija s tramovi in nosilci ter izolacija strehe. Lokacija nepremičnine je idealna, saj se nahaja na koncu mirne ulice, nedaleč od trgovin, restavracij, šol, vrtcev in morja.

Ta kamnita hiša predstavlja zelo zanimivo in večnamensko nepremičnino zaradi mirne lokacije in bližine morja, avtohtonega sloga, že opravljenih prenov in bližine vseh spremljajočih objektov, po željah bodočega lastnika pa tudi možnost ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo, oddajanja in hitrejšega povračila vloženih sredstev ali prijetnega in udobnega družinskega doma.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Poblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2477
CENA	290.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	150 m <sup>2</sup>	VRT	130 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	1930.	LETO PRENOVE	2000.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, Odlično
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Vrt

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa