



# PROSTOREN IN UREJEN OLJNI NASAJED NA MIRNI LOKACIJI

 Fažana

 **45.000 €**  
16 €/m<sup>2</sup>



Fažana je čudovito obalno mesto, ki se nahaja na jugozahodni obali Istre, nasproti narodnega parka Brioni. Očara s svojim očarljivim starim mestnim jedrom, kamnitimi hišami in promenado, polno restavracij, ki ponujajo vrhunske ribje specialitete. Fažana je znana po bogati ribiški tradiciji, kristalno čistem morju in sproščenem vzdušju, zaradi česar je idealen kraj za uživanje v pristnem mediteranskem načinu življenja.

Na mirni lokaciji v Fažani se nahaja oljčni nasad velikosti 2830 m<sup>2</sup>. Ta prostorna parcela z nevtralnim naklonom in pravilno obliko je idealna za ljubitelje oljkarstva in narave. Dostopna cesta do same parcele obstaja, čeprav ni označena, in do zemljišča se lahko pripeljete z



avtomobilom v neposredno bližino. Ta lokacija ponuja popolno kombinacijo miru in zasebnosti, z bližino obale in vsemi potrebnimi ugodnostmi, zaradi česar je odlična priložnost za naložbo ali uživanje v pristni istrski pokrajini.

Oljčni nasad v Fažani predstavlja redko priložnost za tiste, ki iščejo mir in pristen dotik narave v neposredni bližini morja. Z idealno lokacijo, nevtralnimi naklonom in enostavnim dostopom ta parcela ponuja odlične pogoje za gojenje oljk, rekreacijo ali dolgoročno naložbo. Kombinacija zasebnosti, naravnih lepot in bližine vseh ugodnosti naredi to zemljišče izjemno naložbo na eni najbolj zaželenih lokacij v Istri.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

[edita.premate@family-nekretnine.hr](mailto:edita.premate@family-nekretnine.hr)

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2485
CENA	45.000 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	2.830 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	JUG	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa