



## ZEMLJIŠČE – VINOGRAD

 Juršiči, Svetvinčenat

 **64.000 €**  
21 €/m<sup>2</sup>



Juršiči so vas v Istrski županiji na Hrvaškem. Nahajajo se v notranjosti Istre, v bližini mesta Vodnjan, in so del občine Svetvinčenat. Juršiči so tipična istrska vas z bogato zgodovino, obdana z neokrnjeno naravo in tipičnim sredozemskim rastlinjem. Kraj je znan po svoji kmetijski tradiciji, v njem pa si lahko ogledate tradicionalne istrske hiše in starejše stavbe. Juršiči se nahajajo nedaleč od glavnih cest, ki povezujejo različna istrska mesta, in s svojo okolico ter mirnim življenjem privabljajo obiskovalce, ki so ljubitelji tradicije in starin.

Skupna površina kmetijskih zemljišč, ki so precej prostorna, obsega že omenjenih 3073 m<sup>2</sup>. Na mirni lokaciji se nahaja parcela, ki je bila prvotno vinograd. Zemljišče je pravilne oblike in idealno za nadaljevanje vinograda ali uživanje v naravi. Dostopna cesta omogoča enostaven



dostop skoraj do samega zemljišča, vendar je dostop do same parcele delno nekoliko otežen zaradi obstoječega nizkega rastlinja na sosednji parceli. Zemljišče zagotovo potrebuje urejanje okolice in nego, da bo spet zasijalo in bilo rodovitno.

Omenjeno zemljišče je odlična priložnost za tiste, ki iščejo mir in pristno istrsko vzdušje. Z nakupom tega zemljišča lahko uživate v vseh njegovih prednostih, saj ima resnično velik potencial.

Za vse ostale informacije pokličite:

+385 91 539 6446

[edita.premate@family-nekretnine.hr](mailto:edita.premate@family-nekretnine.hr)

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

LOKACIJA	Juršići, Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	2490
CENA	64.000 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	3.073 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	JUGOZHOD	OGLED NA	GOZD
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Šuma

Ogled prvotnega oglasa