ID: 2496

PRESTIŽNA VILA S ŠPORTNIMI IGRIŠČI IN POGLEDOM NA MORJE

Kanfanar

1.600.000 €
4.301 €/m^2







Kanfanar je občina, ki se nahaja na jugozahodnem delu polotoka, v osrednjem delu Istre z malo dostopa do morja. Je zanimiva destinacija za ljubitelje narave, istrske tradicije in kulture, zgodovinske dediščine, pa tudi aktivnih počitnic, saj je območje okoli Kanfanarja primerno za pohodništvo in kolesarjenje. Je prometno križišče državnih, županijskih in lokalnih cest ter križišče istrskega ipsilona.

Nedaleč od Kanfanarja, v majhni vasici, se nahaja ta čudovita in razkošna vila s površino 372 m2 in vrtom velikosti 1611 m2. Vila se razprostira na dveh nadstropjih, pritličju in prvem nadstropju. V pritličju je izjemno prostorna dnevna soba s kaminom, jedilnica za večje število

gostov, rustikalna in moderna popolnoma opremljena kuhinja, dve spalnici z lastnimi kopalnicami, v prvem nadstropju pa so še tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, od katerih imata dve dostop do terase s čudovitim razgledom na morje in Rovinj. Vrt je impresiven in ima 67 m2 velik bazen, teraso za sončenje, poletno kuhinjo, kopalnico, solarni tuš in veliko parkirnih mest. Poleg vsega naštetega nepremičnina vključuje tudi športna igrišča za rokomet, košarko in nogomet, igrišče za odbojko, dve teniški igrišči, kegljišče, zunanji fitnes, otroško igrišče, na voljo pa je tudi ekološki zelenjavni vrt s svežimi ekološkimi sestavinami.

Nepremičnina je izjemna zaradi svoje velikosti, udobja, prestiža, števila spalnic, športnih igrišč, udobja in pogleda na morje ter visoke kakovosti, zato bodočemu kupcu ponuja možnost uživanja v njej v smislu razkošnega in kakovostnega družinskega življenja ali v smislu ukvarjanja s turističnimi dejavnostmi oddajanja in hitrejšega donosa naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Kanfanar	ID NEPREMIČNINE	2496
CENA	1.600.000 €	TIP	Vila

ID: 2496

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Vrt
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa