ID: 2473

VISOKOKAKOSTNA KAMNITA VILA Z BAZENOM IN GARAŽO

Labin

575.000 €
2.091 €/m^2







Istrska regija velja za eno najprimernejših in najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. Na hribu nad Rabcem se nahaja srednjeveško mesto Labin, kjer se bogastvo arhitekture in kulturno-zgodovinskih spomenikov očarljivo združuje s številnimi umetniškimi ateljeji.

V naselju v bližini mesta Labin, na čudovitem hribu in na zelo mirni lokaciji, se nahaja visokokakovostna kamnita vila s pomožnimi poslopji in bazenom s skupno površino 275 m2, ki se nahaja na parceli velikosti 962 m2.

Vila je sestavljena iz predsobe, terase, prostorne dnevne sobe z jedilnico, kuhinje, stranišča in shrambe v pritličju, dveh velikih in svetlih spalnic v drugem nadstropju, vsaka z ločeno kopalnico in balkonom, ter najprostornejše spalnice z rustikalno kopalnico v tretjem nadstropju. Omenjena kamnita vila je, kot je razvidno, izdelana iz izjemno kakovostnih materialov, na talnih oblogah je visokokakovosten 5 centimetrov debel kamen, v notranjem kaminu so ročno izdelani visokokakovostni gospodinjski aparati, skrbno izbrani elementi, uvoženi iz Toskane, kuhinja po meri iz slavonskega hrasta, pametno centralno ogrevanje v celotni stavbi na plin, najkakovostnejše PVC stavbno pohištvo v barvi oreha s tremi stekli in devetimi plinskimi komorami, ročno izdelane kovane železne ograje in notranje stopnice, masažna kad v eni od kopalnic, sistem ogrevanja in hlajenja z zelo kakovostnimi štirimi klimatskimi napravami.

Vila ima tudi video nadzor stavbe, čudovite modre železne polkna, ki se odlično zlijejo s kamnitimi zidovi, in visokokakovosten način izvedbe električnih inštalacij tako, da ima vsaka soba svoje varovalke. Poleg glavne stavbe se na vrtu nahaja 50 m2 velik bazen s prostornim prostorom za sončenje, velika garaža, primerna za dva avtomobila, s kurilnico in še ena manjša hiša z enim studio apartmajem, ki ga sestavljajo predsoba, velika kopalnica, spalni del v obliki galerije ter zelo svetla kuhinja z dnevno sobo in jedilnico. Zelo pomembno je omeniti, da obstaja možnost nakupa dodatnega gradbenega zemljišča, ki se nahaja ob sami hiši, kar omogoča gradnjo več stavb tik ob obstoječi ali širitev kompleksa po potrebi. Lokacija je čudovita, na hribu, s katerega je čudovit razgled na zelenje in pokrajino.

Omenjena vila glede na kakovost gradnje, površino stavbe, vsebino hiše, možnost nakupa dodatnega gradbenega zemljišča in čudovito mirno lokacijo predstavlja zelo zanimivo nepremičnino za bodočega lastnika tako z vidika uživanja v družinskem življenju kot tudi za ukvarjanje z gostinsko dejavnostjo in oddajanjem ter zelo hitrega povračila vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA ŠTEVILKO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Pooblaščeni zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Labin	ID NEPREMIČNINE	2473
CENA	575.000 €	TIP	Vila

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa