ID: 2498

RAZKOŠNA KAMNITA VILA S ŠPORTNO-REKREACIJSKIM KOMPLEKSOM

Kanfanar

1.120.000 €
3.120 €/m^2







Kanfanar je občina, ki se nahaja na jugozahodnem delu polotoka, v osrednjem delu Istre z malo dostopa do morja. Je zanimiva destinacija za ljubitelje narave, istrske tradicije in kulture, zgodovinske dediščine, pa tudi za aktivne počitnice, saj je območje okoli Kanfanarja primerno za pohodništvo in kolesarjenje. Je prometno križišče državnih, županijskih in lokalnih cest, pa tudi križišče istrskega ipsilona.

Nedaleč od Kanfanarja, v majhni vasici, se nahaja ta čudovita in razkošna vila velikosti 359 m2 z vrtom velikosti 880 m2. Vila se razprostira na dveh nadstropjih, pritličju in prvem nadstropju. V pritličju se nahaja izjemno prostorna in svetla dnevna soba z odprtim kaminom,

iz katere je izhod na prostorno pokrito teraso, moderna rustikalna, kakovostna kuhinja z jedilnico, spalnica z lastno kopalnico in še en WC za goste, celotno pritličje pa je prekrito s kakovostnimi italijanskimi dizajnerskimi ploščicami. V prvem nadstropju so še tri udobne spalnice, vsaka s svojo kopalnico, od katerih imata dve dostop do terase, sobe pa imajo 14 mm debele hrastove parketne deske. Notranje stopnice so prekrite z masivnim hrastovim parketom. Ogrevanje je centralno na kurilno olje, v pritličju talno ogrevanje, medtem ko je prvo nadstropje hiše opremljeno z dizajnerskimi radiatorji, zaradi česar je nepremičnina primerna za celoletno uporabo. Klimatske naprave se nahajajo v vsaki sobi te impresivne vile. Vrt je impresiven in na njem se nahaja 54 m2 velik bazen, prostor za sončenje, kopalnica in dve zaprti parkirni mesti. Poleg vsega naštetega ima nepremičnina tudi športno-rekreacijski kompleks, ki se razprostira na površini 5600 m2 za rokomet, košarko in nogomet, igrišče za odbojko, dve teniški igrišči, kegljišče, zunanji fitnes center, otroško igrišče, na voljo pa je tudi eko zelenjavni vrt za pridelavo lastne eko hrane.

Nepremičnina, vredna pozornosti zaradi svoje površine, vsebine, prestiža, števila spalnic, športno-rekreacijskega kompleksa in udobja ter visoke kakovosti, in kot taka ponuja bodočemu kupcu možnost uživanja v smislu razkošnega in kakovostnega družinskega življenja ali v smislu ukvarjanja s turističnimi najemniškimi dejavnostmi in hitrejšega donosa naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA ŠTEVILKO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Pooblaščeni zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Kanfanar	ID NEPREMIČNINE	2498
CENA	1.120.000 €	TIP	Vila

ID: 2498

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa