ID: 2499

KMETIJSKO ZEMLJIŠČE Z DOSTOPNO CESTO NA MIRNI LOKACIJI

Galižana, Vodnjan

38.999 €
21 €/m²







Občina Vodnjan se nahaja na jugozahodu Istre in vključuje samo mesto Vodnjan ter okoliška naselja, kot so Peroj, Galižana in Barbariga. Znana je po bogati zgodovini, ohranjeni arhitekturi in ozkih kamnitih ulicah, ki izžarevajo pristen istrski duh. Vodnjan je središče vrhunskega oljčnega olja in vina, njegova okolica pa ponuja čudovite naravne krajine in miren način življenja. Bližina Pulja in obale ga dela privlačno destinacijo za življenje in vlaganje.

Na mirni lokaciji se nahaja kmetijsko zemljišče v velikosti 1862 m², idealno za tiste, ki iščejo kombinacijo narave in zasebnosti. Zemljišče je delno ograjeno in ima devet oljčnih dreves ter več sadnih dreves, zaradi česar je primerno za nadaljnjo obdelavo ali uživanje v lastnem

zelenem kotičku. Ima nevtralen naklon, pravilno obliko, dostop pa je omogočen po beli makadamski cesti. Ta parcela predstavlja odlično priložnost za tiste, ki želijo uživati v miru istrske pokrajine.

Ta nepremičnina ponuja popolno ravnovesje med naravo, zasebnostjo in pristnim istrskim ambientom. Zaradi obstoječih nasadov oljk in sadja ima zemljišče potencial za kmetijske ali rekreacijske namene, mirna lokacija pa zagotavlja sproščeno življenje stran od mestnega vrveža. Bližina Vodnjana in okoliških naselij še dodatno povečuje vrednost te parcele, zaradi česar je odlična priložnost za tiste, ki iščejo svoj prostor v srcu Istre.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Galižana, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2499
CENA	38.999 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	1.862 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2499

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa