ID: 2505

DVOSOBNO STANOVANJE Z VRTOM V CENTRU ROVINJA

Rovinj

399.900 €
4.443 €/m^2







Istrska županija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. Na zahodu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Rovinj. Rovinj je bogat s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki mu dajejo posebno vzdušje med uživanjem v tem čudovitem mestu, ki je vodilna turistična destinacija na Hrvaškem.

V samem središču Rovinja se nahaja to čudovito, prostorno stanovanje velikosti 80 m2 v drugem nadstropju majhne stanovanjske stavbe s prostorno shrambo znotraj dvorišča stavbe ter verando in dvoriščem, ki je namenjeno najemnikom, kar je redkost glede na to, da

se nepremičnina nahaja v starem mestnem jedru. Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, dveh spalnic z vgradnimi omarami, prostorne shrambe, prenovljene kopalnice z dnevno svetlobo, opremljene kuhinje z jedilnico in prostorne dnevne sobe, v kateri so ostali detajli kamnitih zidov, kar dopolnjuje vzdušje bivanja v starem mestnem jedru Rovinja. Sistem ogrevanja in hlajenja regulirajo zunanje in notranje klimatske naprave, tla pa so prekrita z lesenimi ploščami in so ravna, stanovanje pa je tudi dobro osvetljeno, saj ima veliko oken. Nepremičnina se nahaja v zgornjem nadstropju manjše stavbe, nad njo pa je podstrešni prostor s pogledom na morje in staro mestno jedro. Lokacija nepremičnine je idealna za vse ljubitelje starega mestnega jedra Rovinja in je v bližini vseh spremljajočih objektov, šol, vrtcev, lekarn, trgovin, restavracij itd.

Zaradi svoje nenadomestljive lokacije in bližine vseh spremljajočih objektov, območja in vrta ta nepremičnina bodočemu kupcu ponuja zelo zanimivo naložbo z zagotovljeno dolgoročno donosnostjo ali, v primeru uporabe za osebne namene, zelo prijetno družinsko stanovanje na nenadomestljivi lokaciji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	2505
CENA	399.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	90 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	Shramba
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Aluminij, Drvena, Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2505

Dodatne lastnosti

- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa