



POSLOVNI PROSTOR NA ATRAKTIVNI LOKACIJI

 Centar, Pula

 **209.000 €**
5.225 €/m²



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob obisku tega čudovitega mesta, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Poslovni prostori se nahajajo na prometni lokaciji v samem središču Pulja. Poslovni prostori imajo površino 40 m² in so sestavljeni iz ene sobe in stranišča. Odlična lokacija ponuja možnost opravljanja različnih dejavnosti v teh poslovnih prostorih, kjer imamo priključke za elektriko in vodo. Za ogrevanje prostora se uporablja klimatska naprava. Prostori so opremljeni z video nadzorom in alarmnim sistemom.


IZPOSTAVLJENO:

- Lokacija v središču mesta
- Urejeni papirji
- Primerno za opravljanje različnih dejavnosti

Zaradi odlične lokacije v središču mesta in bližine vseh spremljajočih objektov, kot so šole, univerze, pošte, banke, tržnice, lekarne, restavracije in tako naprej, ta poslovni prostor bodočemu najemniku ponuja priložnost za razvoj poslovanja.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	2506
CENA	209.000 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Razno	POVRŠINA	40 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	Ulicu
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa