ID: 2517

ČUDOVITO STANOVANJE V CENTRU PULE

Centar, Pula

250.000 €
5.000 €/m^2







Pulj je največje mesto v istrski regiji, ki se nahaja na jugozahodnem delu istrskega polotoka. Puljski amfiteater je največji in najbolje ohranjen spomenik antične arhitekture na Hrvaškem. Mesto je bogato s svojo dediščino in rimskimi zapuščinami, ki krasijo in dopolnjujejo kulturo tega mesta. V zadnjih nekaj letih se priljubljenost in obiskanost Pulja povečujeta in postaja ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem. Regija je znana po blagem podnebju in čudovitih plažah.

Stanovanje se nahaja v samem središču mesta na izjemno iskani lokaciji, velikosti le 50 m2, v drugem nadstropju avstro-ogrske stavbe z izjemno visokimi stropi, visokimi le 4 m. Celotna nepremičnina ima lesen parket ter ALU okna in polkna, ki so v odličnem stanju. Stanovanje je

sestavljeno iz dnevne sobe, jedilnice, dveh spalnic in kopalnice. Nepremičnina je opremljena z izjemno lepim in kakovostnim pohištvom italijanskega dizajna in se prodaja popolnoma opremljeno z vsemi aparati. Stanovanje je opremljeno s klimatsko napravo. Lastnik ima na voljo tudi veliko shrambo v kleti stavbe.

Zaradi privlačne lokacije in bližine vseh ugodnosti nepremičnina ponuja bodočemu kupcu zelo zanimivo naložbo. Nepremičnina je opremljena z ljubeznijo in očitno je, da je bilo poskrbljeno za vsako podrobnost. Stanovanje je idealno za bivanje ali za vodenje gostinske dejavnosti z dolgoročno donosnostjo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	2517
CENA	250.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	50 m²
LETO IZGRADNJE	1968.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	400 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	Betonski	STANJE STEN	Zelo dobro
PLOŠČICE	Zelo dobro	PARKET	-
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	Kanalice, Betonski
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2517

Dodatne lastnosti

- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa