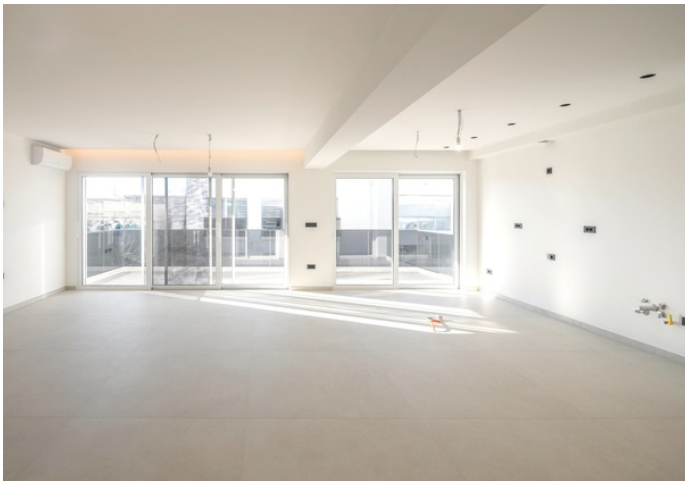
ID: 2519

LUKSUZNO STANOVANJE V KAKOVOSTNI NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORJE

Rovinj

920.000 €
5.786 €/m^2







Istrska županija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. Na zahodu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Rovinj. Rovinj je bogat s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki mu dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je vodilna turistična destinacija na Hrvaškem.

To prostorno stanovanje velikosti 159 m2 se nahaja v Rovinju, v novozgrajeni visokokakovostni stavbi na odlični lokaciji. Stanovanje se nahaja v prvem in zadnjem nadstropju te manjše stanovanjske stavbe in je sestavljeno iz vhodne dvorane, prostorne

svetle dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, štirih spalnic, treh kopalnic, utilityja, prostornega balkona in prostorne terase s pogledom na morje in Rovinj. Stanovanje je opremljeno z visokokakovostnim aluminijastim stavbnim pohištvom Schüco z električnimi roletami in komarniki, varnostnimi vhodnimi vrati, tla so prekrita z visokokakovostno keramiko in parketom, medtem ko je sistem ogrevanja in hlajenja v vsaki sobi reguliran s klimatsko napravo, talno ogrevanje pa je nameščeno na mestni plin. Stavba je energetsko varčna, vgrajena je 10 cm debela kamena volna. Ograja balkona je steklena, celotne notranje stene v stanovanjih pa so iz sistema Knauf. Poleg luksuza nepremičnine in same lokacije ima stanovanje tudi dve parkirni mesti v garaži stavbe in shrambo, iz garaže pa je v prvo nadstropje dvigalo, kar omogoča lažjo uporabo. Lokacija je odlična, mirna, a hkrati nedaleč od spremljajočih objektov in centra Rovinja ter blizu plaže, le 200 metrov. Stavba ima vso potrebno dokumentacijo, vključno z uporabnim dovoljenjem.

Omenjena nepremičnina zaradi svoje lokacije, visoke kakovosti, površine, čudovitega razgleda in bližine vseh spremljajočih objektov bodočemu kupcu ponuja zelo zanimivo naložbo z dolgoročno donosnostjo ali, če se uporablja za osebne namene, zelo prijetno družinsko stanovanje na mirni lokaciji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	2519
CENA	920.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Štiri sobe	POVRŠINA	159 m²
LETO IZGRADNJE	2024.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	4
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Morje in Rovinj
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	Da
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da

UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2519

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Kvadrature

DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	51 m²
PREDSOBLJE	2 m²
SPAVAĆA SOBA	12 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
SPAVAĆA SOBA	12 m²
SPAVAĆA SOBA	12 m²
KUPATILO	5 m²
KUPATILO	6 m²
KUPATILO	7 m²
OSTAVA	2 m²
BALKON	17 m²
TERASA	25 m²

Ogled prvotnega oglasa