



# VRHUNSKI LUKSUZNI APARTMA S POGLEDOM NA ROVINJ IN MORJE

 Rovinj

 **1.047.000 €**  
6.123 €/m<sup>2</sup>



Istrska županija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. Na zahodu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Rovinj. Rovinj je bogat s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki mu dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je vodilna turistična destinacija na Hrvaškem.

To prostorno stanovanje velikosti 171 m<sup>2</sup> se nahaja v Rovinju, v novozgrajeni visokokakovostni stavbi na odlični lokaciji. Stanovanje se nahaja v prvem in zadnjem nadstropju te manjše stanovanjske stavbe in je sestavljeno iz vhodne dvorane, prostorne svetle dnevne sobe s



kuhinjo in jedilnico, štirih spalnic, treh kopalnic, utilityja, prostornega balkona in prostorne terase s pogledom na morje in Rovinj. Stanovanje je opremljeno z visokokakovostnim aluminijastim stavbnim pohištvo Schüco z električnimi roletami in komarniki, varnostnimi vhodnimi vrati, tla so prekrita z visokokakovostno keramiko in parketom, medtem ko je sistem ogrevanja in hlajenja v vsaki sobi reguliran s klimatsko napravo, talno ogrevanje pa je nameščeno na mestni plin. Stavba je energetska varčna, vgrajena je 10 cm debela kamena volna. Ograja balkona je steklena, celotne notranje stene v stanovanjih pa so iz sistema Knauf. Poleg luksuza nepremičnine in same lokacije ima stanovanje tudi dve parkirni mesti v garaži stavbe in shrambo, iz garaže pa je v prvo nadstropje dvigalo, kar omogoča lažjo uporabo. Lokacija je odlična, mirna, a hkrati nedaleč od spremljajočih objektov in centra Rovinja ter blizu plaže, le 200 metrov. Stavba ima vso potrebno dokumentacijo, vključno z uporabnim dovoljenjem.

Omenjena nepremičnina zaradi svoje lokacije, visoke kakovosti, površine, čudovitega razgleda in bližine vseh spremljajočih objektov bodočemu kupcu ponuja zelo zanimivo naložbo z dolgoročno donosnostjo ali, če se uporablja za osebne namene, zelo prijetno družinsko stanovanje na mirni lokaciji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblaščen zastopnik

## Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	2520
CENA	1.047.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Štiri sobe	POVRŠINA	171 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2024.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	4
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Morje in Rovinj
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	Da
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da



UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-
---------------------	----	----------------------	---



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Pogled na more
- Garaža

## Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

## Kvadrature

DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	51 m <sup>2</sup>
PREDSOBLJE	2 m <sup>2</sup>
SPAVAĆA SOBA	12 m <sup>2</sup>
SPAVAĆA SOBA	16 m <sup>2</sup>
SPAVAĆA SOBA	11 m <sup>2</sup>
SPAVAĆA SOBA	12 m <sup>2</sup>
KUPATILO	5 m <sup>2</sup>
KUPATILO	6 m <sup>2</sup>
KUPATILO	5 m <sup>2</sup>
BALKON	13 m <sup>2</sup>
TERASA	26 m <sup>2</sup>

Ogled prvotnega oglasa