ID: 2521

ATRAKTIVNO STANOVANJE V STAROM JEDRU ROVINJA

Rovinj

350.000 €
7.000 €/m^2







Rovinj je mesto v zahodnem delu Hrvaške. Skupaj s Porečem tvori turistično središče Istre in je ena najbolj privlačnih turističnih destinacij na Jadranu. Rovinj se nahaja na zahodni strani istrskega polotoka in se razteza severno od Limskega kanala in južno od Bal. Rovinj je vodilno turistično središče na Hrvaškem in že nekaj let zapored beleži rekordno število nočitev v sezoni. Lepota Rovinja pogosto pusti globok pečat, zato se povezanost z njim razteza skozi generacije. Krasi ga zelo razčlenjen arhipelag s kar 14 otočki in 6 čeri. Najbolj znan otok je Sveti Andrija, ki ga vsi z veseljem obiščejo.

ID: 2521

Stavba ima skupno 4 nadstropja, stanovanje pa se nahaja v drugem nadstropju skupne površine 50 m2. Nova streha in fasada na zunanjosti sta v dobrem stanju. Celotno stanovanje je bilo urejeno in prenovljeno leta 2022. Stanovanje je sestavljeno iz dnevne sobe, jedilnice, kuhinje, kopalnice in dveh spalnic. Celotno stanovanje je opremljeno z lepim in kakovostnim pohištvom ter klimatsko napravo. Tla so prekrita s parketom, okna pa so opremljena s PVC stavbnim pohištvom z zunanjimi železnimi polkni ravne in moderne oblike. Moderno dizajnersko pohištvo, s katerim je opremljeno, prav tako krasi to čudovito nepremičnino z vgradnimi omarami. Stanovanje je zagotovo stilsko in premišljeno opremljeno, vsaka podrobnost zagotovo naredi razliko in toplino tega doma, zato je tako poseben.

Nepremičnina se nahaja na izjemno privlačni lokaciji in je zagotovo idealna za lastnike, ki se želijo ukvarjati s turizmom. Bližina morja, promenade, tržnice in obale je zagotovo plus, saj vam je vse na voljo le nekaj minut hoje od stanovanja. Čar in lepota Rovinja vas bosta zagotovo očarala.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	2521
CENA	350.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	50 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2022.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Aluminij, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	Betonski	STANJE STEN	Zelo dobro
PLOŠČICE	Zelo dobro	PARKET	Vrlo dobro
FASADA	Odlično	STREHA	Betonski, Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	Brez ploščic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2521

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa