ID: 2522

LUKSUZNO PRITLIČNO STANOVANJE 200 m OD PLAŽE

Rovinj

680.000 €
5.528 €/m^2







Istrska regija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. Na zahodu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Rovinj. Rovinj je bogat s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki mu dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je vodilna turistična destinacija na Hrvaškem.

To prostorno stanovanje velikosti 123 m2 se nahaja v Rovinju, v stavbi v gradnji, na odlični in mirni lokaciji. Stanovanje se nahaja v pritličju te bodoče manjše stanovanjske, luksuzne stavbe in je sestavljeno iz predsobe, prostorne svetle dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, treh

spalnic, dveh kopalnic, utilityja in dveh teras, od katerih se ena nahaja na izhodu iz dnevne sobe, druga pa na izhodu iz ene od spalnic. Stanovanje je opremljeno z visokokakovostnim aluminijastim stavbnim pohištvom Schüco z električnimi roletami in komarniki ROLTEK, varnostnimi vhodnimi vrati, tla so prekrita z visokokakovostno keramiko in parketom, medtem ko je sistem ogrevanja in hlajenja reguliran s klimatsko napravo v vsaki sobi, nameščeno pa je talno ogrevanje na mestni plin. Stavba je energetsko varčna, vgrajena pa je tudi 10 cm debela kamena volna. Poleg luksuza nepremičnine in same lokacije ima stanovanje tudi dve parkirni mesti v garaži stavbe in shrambo, iz garaže v prvo nadstropje je dvigalo, kar omogoča lažjo uporabo, stavba pa ima video domofon. Lokacija je odlična, mirna, a hkrati nedaleč od spremljajočih objektov in centra Rovinja ter blizu plaže, le 200 metrov. Predviden zaključek del je julij 2026.

Zaradi svoje lokacije, visoke kakovosti, površine in bližine vseh spremljajočih objektov ta nepremičnina bodočemu kupcu ponuja zelo zanimivo naložbo z zagotovljeno dolgoročno donosnostjo ali, v primeru uporabe za osebne namene, zelo prijetno družinsko stanovanje na mirni lokaciji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	2522
CENA	680.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	123 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	Shramba
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	Da
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2522

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Terasa
- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Kvadrature

DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	35 m²
PREDSOBLJE	5 m²
SPAVAĆA SOBA	11 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
KUPATILO	6 m²
KUPATILO	6 m²
TERASA	14 m²
TERASA	4 m²

Ogled prvotnega oglasa