ID: 2523

DVOSOBNO STANOVANJE V KAKOVOSTNI NOVOGRADNJI V BLIŽINI PLAŽE

Rovinj

570.000 €
5.481 €/m^2







Istrska regija je znana kot ena najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. Na zahodu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Rovinj. Rovinj je bogat s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki mu dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je vodilna turistična destinacija na Hrvaškem.

To prostorno stanovanje velikosti 104,31 m2 se nahaja v Rovinju, v stavbi v gradnji, na odlični in mirni lokaciji. Stanovanje se nahaja v pritličju te bodoče manjše stanovanjske, luksuzne stavbe in je sestavljeno iz predsobe, prostorne, svetle dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh

spalnic, kopalnice, utility, prostorne terase in dveh parkirnih mest v garaži stavbe ter utility. Iz garaže v prvo nadstropje vodi dvigalo, kar omogoča lažjo uporabo, stavba pa bo imela video domofon. Stanovanje bo opremljeno z visokokakovostnim aluminijastim stavbnim pohištvom Schüco z električnimi roletami in komarniki ROLTEK, varnostnimi vhodnimi vrati, tla pa bodo prekrita z visokokakovostno keramiko in parketom, sistem ogrevanja in hlajenja pa bo reguliran s klimatsko napravo v vsaki sobi in talnim ogrevanjem na mestni plin. Stavba bo energetsko učinkovita z vgrajeno 10 cm debelo kameno volno. Lokacija je odlična, mirna, a hkrati nedaleč od spremljajočih objektov in centra Rovinja ter blizu plaže, le 200 metrov. Predviden zaključek del je julij 2026.

Zaradi svoje lokacije, visoke kakovosti, površine in bližine vseh spremljajočih objektov ta nepremičnina bodočemu kupcu ponuja zelo zanimivo naložbo z dolgoročno donosnostjo ali, v primeru uporabe za osebne namene, zelo udobno družinsko stanovanje na mirni lokaciji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	2523
CENA	570.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	104 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	Shramba
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	Da
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2523

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Terasa
- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa