ID: 2524

PISARNIŠKI PROSTOR V SAMEM CENTRU PULE

Pula

63.000 €
3.500 €/m^2







Pulj je največje mesto v Istrski županiji, ki se nahaja na jugozahodnem delu istrskega polotoka. Puljski amfiteater je največji in najbolje ohranjen spomenik antične arhitekture na Hrvaškem. Mesto je bogato s svojo dediščino in rimskimi zapuščinami, ki krasijo in dopolnjujejo kulturo tega mesta. V zadnjih nekaj letih se priljubljenost in priljubljenost Pulja povečujeta in postaja ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem. Regija je znana po blagem podnebju in čudovitih plažah.

Prodamo poslovni prostor v samem središču mesta v stavbi na vrhunski lokaciji s skupno površino 18 m2. Prostor je sestavljen iz dveh sob in je zagotovo udoben za bivanje ter ima lep videz. Urejen in prenovljen je bil leta 2022 ter opremljen s pisarniškim pohištvom.

ID: 2524

Nepremičnina je opremljena z vhodnimi vrati proti vlomu. Stavba ima dvigalo, kar je velika prednost. Stranišče si delimo z drugim poslovnim prostorom.

Nepremičnina se zagotovo nahaja na privlačni in frekventni lokaciji. Vse državne poslovne institucije, ki jih morda potrebujete za svoje delo, se nahajajo v neposredni bližini, kar zagotovo zagotavlja prihranek časa za poslovanje, če se nahajate v tem poslovnem prostoru.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	2524
CENA	63.000 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Pisarna	POVRŠINA	18 m²
LETO IZGRADNJE	1990.	LETO PRENOVE	2024.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Zelo dobro
PLOŠČICE	Zelo dobro	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa