ID: 2527

DVOSOBNO STANOVANJE V MODERNI NOVOGRADBI V BLIŽINI PLAŽE

Rovinj

585.000 €
4.795 €/m^2







Istrska regija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. Na zahodu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Rovinj. Rovinj je bogat s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki mu dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je vodilna turistična destinacija na Hrvaškem.

To prostorno stanovanje s skupno površino 122 m2 se nahaja v Rovinju, v novozgrajeni moderni stavbi, na odlični in mirni lokaciji. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju in je sestavljeno iz odprtega koncepta, ki ga sestavljajo svetla dnevna soba z jedilnico in kuhinjo,

ki se odpira na izjemno prostorno teraso, dve spalnici, dve kopalnici, dve terasi in parkirno mesto v garaži stavbe ter shramba. Vsaka spalnica ima svojo kopalnico in vsaka ima izhod na teraso. Stanovanje je opremljeno z visokokakovostnim dvoslojnim PVC stavbnim pohištvom v antracitni barvi, celotno stanovanje pa ima kakovostno keramiko in talno ogrevanje ter klimatske naprave. Lokacija je odlična, mirna, a hkrati nedaleč od spremljajočih objektov in centra Rovinja ter blizu plaže, le 200 metrov.

Zaradi svoje lokacije, visoke kakovosti, površine in bližine vseh spremljajočih objektov ta nepremičnina bodočemu kupcu ponuja zelo zanimivo naložbo z zagotovljeno dolgoročno donosnostjo ali, v primeru uporabe za osebne namene, zelo udobno družinsko stanovanje na mirni lokaciji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	2527
CENA	585.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	122 m²
LETO IZGRADNJE	2024.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	Shramba
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Nema
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2527

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa