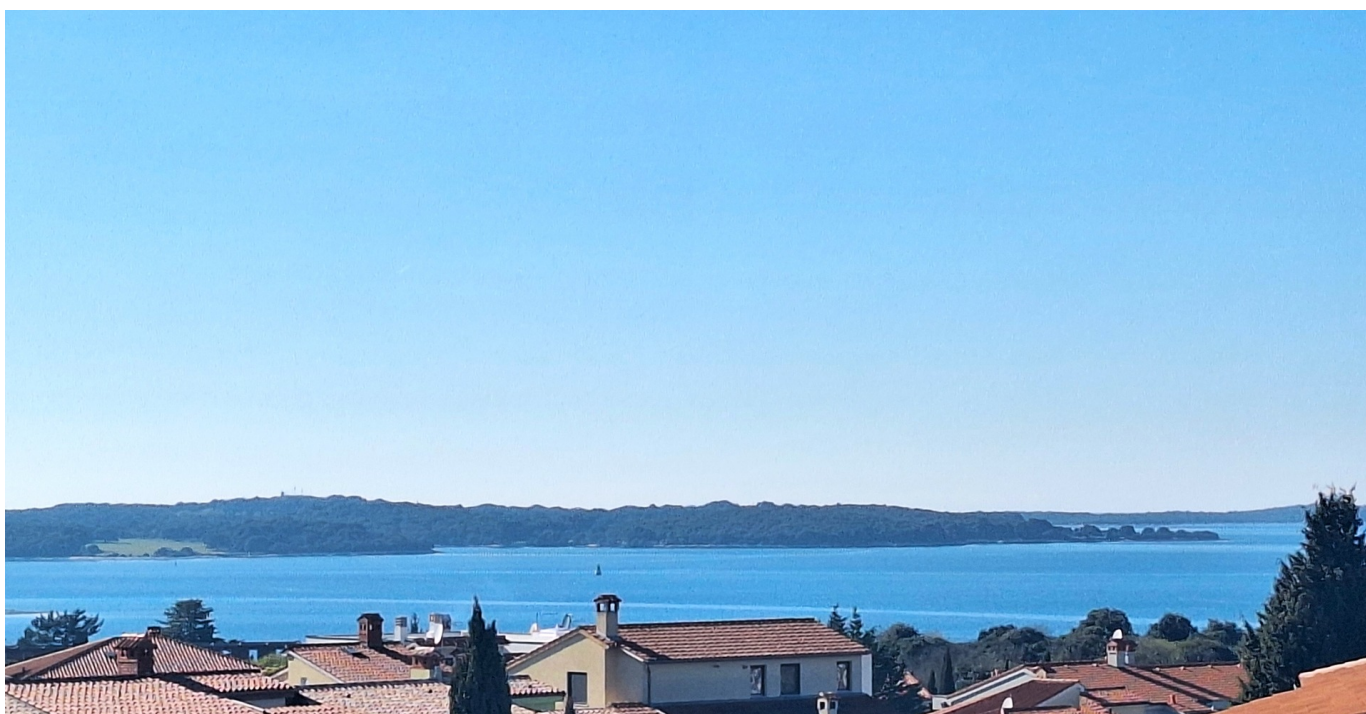




PENTHOUSE V KAKOVOSTNI NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORJE IN OTOKE BRIJUNE

Štinjan, Pula

425.000 €
2.833 €/m²



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja starodavno rimsko mesto Pulj. Pulj je bogat s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki mu dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

To vrhunsko penthouse stanovanje se nahaja v Štinjanu, nedaleč od znane plaže Hidrobaza, v visokokakovostni manjši stanovanjski stavbi v gradnji. Stanovanje ima skupno površino 150 m² in je sestavljeno iz prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, treh spalnic z možnostjo preureditve v četrto spalnico, treh kopalnic, od katerih ena pripada eni od spalnic, shrambe,



treh parkirnih mest - dveh pokritih in enega nepokritega parkirnega mesta ter shrambe v pritličju stavbe. Predvidena je vgradnja visokokakovostnega PVC troslojnega antracitnega stavbnega pohištva z mrežami proti komarjem in roletami z električnimi dvigali. Sistem ogrevanja in hlajenja bo reguliran s petimi klimatskimi napravami, po celotnem stanovanju pa bo nameščeno električno talno ogrevanje. Ta luksuzni penthouse ima tudi dve prostorni terasi s pogledom na morje in Brionske otoke. Lokacija te stanovanjske stavbe je idealna glede bližine potrebnih objektov za vsakdanje življenje, kot so trgovine, šole, vrtci, lekarne, središče Pulja, prav tako pa je zelo blizu znane štinjanske plaže Hidrobaza, ki je v hoje oddaljena. Nepremičnina je v lasti podjetja in na oglaševano ceno se plača DDV.

Omenjeni penthouse apartma glede na svojo površino, kakovostno gradnjo, število spalnic, pogled na morje ter bližino morja in vseh objektov predstavlja zelo luksuzno, visokokakovostno, donosno nepremičnino za bodočega lastnika, tako z vidika družinskega življenja za veliko družino kot tudi za ukvarjanje z gostinsko in oddajno dejavnostjo ter hitrim donosom naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Poblaščen posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEPREMIČNINE	2528
CENA	425.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Štiri sobe	POVRŠINA	150 m ²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	3
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	3
BAZEN	-	OGLED NA	Morje in Brioni
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	Ravni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Pogled na more
- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa