ID: 2530

IZKLJUČNO ODLIČNA HIŠA V RENOVIRANJU

Filipana, Marčana

130.000 €
963 €/m^2







Istrska regija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. V Istri, na jugovzhodnem delu obale, se nahaja občina Marčana, ki pokriva zelo veliko območje obale in že leta vlaga v svojo infrastrukturo in vsebine, zaradi čudovitih plaž in pristanišč ter samega istrskega pridiha pa postaja vse bolj zanimiva za vlagatelje.

V majhni vasici nedaleč od Filipane se nahaja ta zanimiva kamnita hiša, ki je v zadnji fazi prenove. Hiša ima površino 135 m2 v treh nadstropjih (pritličje, prvo nadstropje in mansarda), površina vrta pa znaša 50 m2. Z dokončno prenovo nepremičnine bi lahko namestila tri spalnice, dnevno sobo, jedilnico, kuhinjo in kopalnico, vrt pa ima dovolj prostora za parkirna

mesta ali po želji za majhen bazen ali jacuzzi. Števci za elektriko in vodo se nahajajo na nepremičnini, nameščena je 30 m3 greznica, strešna konstrukcija je bila popolnoma obnovljena, novi zidovi in celotne medetažne konstrukcije, potrebno pa je še izvesti in dokončati inštalacije, da bo hiša pripravljena za vselitev. Dostopna cesta je z asfaltne ceste, stavba pa ima idealno jugozahodno orientacijo.

Ta nepremičnina je zelo zanimiva nepremičnina na zelo mirni lokaciji, ki bodočemu lastniku ponuja možnost, da prilagoditev dokonča na način, ki si ga želi za potrebe družinskega življenja, in po njegovih željah ponuja možnost opravljanja gostinske dejavnosti z oddajo v najem ter hitrejšo povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Filipana, Marčana	ID NEPREMIČNINE	2530
CENA	130.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	135 m²	VRT	50 m²
LETO IZGRADNJE	2023.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2530

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa