ID: 2538

ZEMLJIŠČE Z GRADBENIM DOVOLJENJEM NA MIRNI LOKACIJI

Barban

89.900 €
44 €/m^2







Občina Barban se nahaja v istrski regiji in je izjemno znana po bogati zgodovini in tradicionalni viteški igri Trka na prstenac, pa tudi po ohranjeni naravi in tradiciji. Zahvaljujoč povezanim cestam ta mirni kraj omogoča enostaven dostop do večjih mest, kot sta Pula in vzhodna obala Istre. To mirno območje sestavljajo številna majhna mesta, ki cenijo tradicijo, kmetijstvo in pristnost. Barban in okoliška mesta ponujajo popolno mešanico podeželskega turizma.

Zemljišče s skupno površino 2065 m2 je sestavljeno iz treh ločenih parcel, od katerih ima ena gradbeno dovoljenje, skupna površina 607 m2 pa veljavno gradbeno dovoljenje. Zemljišče se

nahaja na mirni lokaciji z dostopom z asfaltne ceste, vse parcele so lepe in pravilne pravokotne oblike ter idealno locirane. Zemljišče ima čudovit in prostoren razgled na zelenje, na parceli je elektrika in voda, potrebno pa je povečati kilovate električne energije na približno 15 kW. Dokumentacija je urejena, gradbeno dovoljenje je v postopku pridobivanja. Za omenjeno zemljišče je bil izdelan projekt za vilo s skupno površino 320 m2. Predvideno je, da bo vila obsegala 6 spalnic s kopalnicami, prostorno teraso in bazen velikosti približno 25 m2. Vila je zasnovana in zasnovana tako, da pritličje sestavljajo jedilnica, kuhinja in ena spalnica s kopalnico s skupno površino 130 m2. V drugem nadstropju so predvidene 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico, prav tako 130 m2, medtem ko se v tretjem in zadnjem nadstropju nahaja prostor za sprostitev in terasa velikosti 60 m2.

Omenjeno zemljišče se nahaja na izjemno mirni lokaciji in si ga je vsekakor vredno ogledati, saj je vizija za gradnjo omenjene vile zagotovo idealna za turizem. Vila bi zagotavljala prostornost, intimnost in mir, ki jih potrebuje vsakdo, da ima lahko svoj prostor za sprostitev na tej čudoviti lokaciji, ki je od privlačnih lokacij oddaljena le približno 10 kilometrov. Cestne povezave do lokacije so vedno boljše, zato ima oddaljenost tega zemljišča zagotovo svoj čar.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Barban	ID NEPREMIČNINE	2538
CENA	89.900 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	2.065 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 2538

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa