ID: 2539

ČUDOVITA VILLA Z OGREVANIM BAZENOM IN PROSTORNIM VRTOM

Fažana

650.000 €
2.876 €/m^2







Fažana je čudovito majhno ribiško mestece, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratkim donosom.

Ta čudovita vila s površino 226 m2 in vrtom velikosti 1366 m2 se nahaja v mirni vasi znotraj občine Fažana. Razteza se na treh nadstropjih, v kleti pa se nahaja prostor, ki ga je mogoče preurediti po želji bodočega lastnika, savna in družabni prostor, medtem ko se v pritličju nahaja prava oaza miru v obliki odprtega koncepta dnevne sobe z jedilnico in kuhinjo, iz

katere je izhod na prostorno teraso za sončenje in lepo urejen vrt, dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, in stranišče za goste. V prvem nadstropju je pralnica in dve prostorni spalnici, prav tako vsaka s svojo kopalnico, ena od njiju pa ima dostop do pokrite terase s pogledom na bazen. Hiša je opremljena z visokokakovostnim PVC stavbnim pohištvom, vsaka soba ima klimatsko napravo, sobe v njej pa so opremljene in večinoma po meri izdelane. V nepremičnini je zavarovan dimnik in možnost vgradnje peči za ogrevanje. Dvorišče te edinstvene vile ponuja pokrito poletno kuhinjo, teraso za sončenje, zunanji WC, ogrevan bazen velikosti 36 m2, pokrito teraso. Celoten vrt se samodejno namaka z naravno vodo iz vodnjaka.

Razkošna in visokokakovostna vila predstavlja zelo zanimivo in privlačno naložbo zaradi svoje površine, lokacije, vsebine in bližine vsega potrebnega za vsakdanje življenje ter opremljenosti, kar bodočemu kupcu omogoča uživanje v družinskem življenju, po željah pa ponuja tudi možnost ukvarjanja z gostinsko in najemniško dejavnostjo ter hitrejšo povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2539
CENA	650.000 €	TIP	Vila

ID: 2539

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa