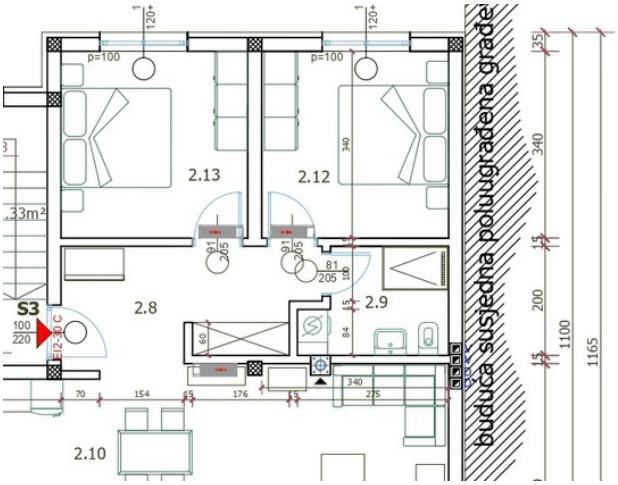
ID: 2544

NOVOZGRAJENO STANOVANJE Z DVEMA SPALNICAMA IN TERASO V BLIŽINI PLAŽE

Štinjan, Pula

239.900 €
3.635 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja starodavno rimsko mesto Pulj. Pulj je bogat s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki mu dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

V Štinjanu, nedaleč od znane plaže Hidrobaza, je načrtovana gradnja manjše stanovanjske stavbe s skupno štirimi stanovanji. V prvem nadstropju te kakovostne stavbe v gradnji se bo nahajalo to prostorno stanovanje velikosti 66 m2. Stanovanje ima predviden hodnik, ki bo ločeval spalni del od dnevne sobe, dve prostorni spalnici, kopalnico, prostorno dnevno sobo,

kuhinjo z jedilnico in izhod na prostorno ložo velikosti 9,95 m2. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti in shramba, stanovanje pa je predvideno opremljeno s kakovostnim in troslojnim PVC stavbnim pohištvom v barvi antracit - temno siva, ter komarniki in roletami z električnimi dvigali. Sistem ogrevanja in hlajenja bo reguliran s klimatskimi napravami, nameščeno pa bo tudi električno talno ogrevanje. Lokacija te stanovanjske stavbe je idealna glede bližine podpornih objektov, potrebnih za vsakdanje življenje, kot so trgovine, šole, vrtci, lekarne, središče Pulja, prav tako pa je zelo blizu znane štinjanske plaže Hidrobaza, do katere se lahko sprehodite. Nepremičnina je v lasti podjetja in na navedeno ceno se plača DDV.

Omenjeno stanovanje glede na svojo površino in kakovostno gradnjo ter bližino morja in vseh podpornih objektov predstavlja zelo zanimivo nepremičnino za bodočega lastnika tako z vidika kakovostnega družinskega življenja kot tudi za ukvarjanje z gostinsko in oddajno dejavnostjo ter hitrega donosa naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEPREMIČNINE	2544
CENA	239.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	66 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	Shramba
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2544

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Kvadrature

HODNIK	10 m²
KUPATILO	5 m²
SPAVAĆA SOBA	12 m²
SPAVAĆA SOBA	12 m²
LOĐA	10 m²
DNEVNI BORAVAK	16 m²
KUHINJA I BLAGOVAONA	17 m²

Ogled prvotnega oglasa