ID: 2549

VISOKOKAKOVNO APARTMA Z POGLEDOM NA MORJE

Banjole, Medulin

312.000 €
4.875 €/m^2







Medulin je priljubljeno turistično letovišče na južni obali Istre na Hrvaškem. Znano je po čudovitih plažah, kristalno čistem morju in zgodovinskih znamenitostih, kot je cerkev sv. Agneze. Medulin ponuja številne aktivnosti za obiskovalce, vključno z jadranjem, kolesarjenjem in raziskovanjem okoliških otokov. Je idealna destinacija za družinske počitnice in ljubitelje narave.

V tem naselju se nahaja to luksuzno 64 m2 veliko stanovanje s čudovitim in redkim, odprtim razgledom na Jadransko morje. Stanovanje je idealno locirano 450 metrov od morja in le deset minut hoje do čudovitih in intimnih plaž. Stanovanje je sestavljeno iz dveh spalnic, prostorne

dnevne sobe s pogledom na morje skozi stekleno steno iz izjemno kakovostnega PVC stavbnega pohištva, zelo lepe kopalnice in velikega balkona, ki je kot nalašč za opazovanje sončnega zahoda zvečer. Glede na redkost v današnji gradnji je vsekakor vredno poudariti talno ogrevanje po celotnem stanovanju v kombinaciji z dvema inverterskima klimatskima napravama in grelnikom v kopalnici za dodatno udobje. Stanovanje ima tudi priključek na optično vlakno in ločene števce. Stanovanju pripada tudi parkirno mesto pred stavbo. Zaradi velikega števila oken in steklene stene je stanovanje podnevi zelo dobro osvetljeno z naravno svetlobo.

To luksuzno stanovanje predstavlja redko priložnost za vse, ki iščejo popolno kombinacijo sodobnega udobja in naravnih lepot istrske obale. Idealno locirano v bližini morja, s čudovitim razgledom na Jadransko morje in intimnimi plažami v neposredni bližini, stanovanje ponuja vrhunski bivalni standard z vrhunsko opremo, kot sta talno ogrevanje in inverterska klimatska naprava. Prostornost, kakovostna gradnja in odlična orientacija ga naredijo za popoln dom ali naložbo za tiste, ki želijo uživati v istrskem življenjskem slogu.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Banjole, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2549
CENA	312.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	64 m²
LETO IZGRADNJE	2024.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Morje in zelenje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	255 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Nema
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Ravni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	A+

ID: 2549

Dodatne lastnosti

- Balkon
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa