ID: 2551

PRODAJA PROSTORNEGA DRUŽINSKEGA STANOVANJA Z VISOKIM POTENCIALOM

Centar, Pula

189.000 €
2.589 €/m^2







Pula je največje mesto v istrski regiji, ki se nahaja na jugozahodnem delu polotoka. Pula je bogata z zgodovino, kulturnimi spomeniki in mediteranskim šarmom, kar privablja številne vlagatelje. Pula je prepoznavna kot najbolje ohranjen spomenik antične arhitekture na Hrvaškem, ki privablja številne obiskovalce z vsega sveta.

To prostorno stanovanje z visokim potencialom, ki meri 73 m2, se nahaja v širšem središču mesta Pula in se nahaja v sedmem nadstropju stanovanjske stavbe z dvigalom. Stanovanje je sestavljeno iz hodnika z vgradnimi omarami, prostornih kopalnic s prezračevanjem, ločene kuhinje z jedilnico, prostorne dnevne sobe z dostopom do lože s čudovitim razgledom na

mesto, utilityja, trenutno ene spalnice, glede na obstoječe predelne stene in površino pa je mogoče z minimalnim vlaganjem ustvariti še eno spalnico, druga prostorna loža pa se nahaja v stanovanju in je dostopna iz spalnice. Stanovanje je opremljeno z vhodnimi vrati proti vlomu, PVC okni z dvojno zasteklitvijo z roletami in novo klimatsko napravo, obstoječi pa so tudi radiatorji za centralno ogrevanje na mestni plin. V pritličju stavbe se nahaja utility, znotraj stavbe pa je zadostno število parkirnih mest. Lokacija je idealna glede bližine vseh spremljajočih objektov, potrebnih za vsakdanje življenje, kot so trgovine, šole, vrtci, lekarne, poleg tega pa ste le nekaj minut hoje oddaljeni od centra mesta.

Omenjeno stanovanje predstavlja zelo privlačno nepremičnino zaradi svoje lokacije, dveh lož s čudovitim razgledom in bližine vseh spremljajočih objektov ter bodočemu lastniku ponuja zelo zanimivo naložbo z zagotovljeno dolgoročno donosnostjo ali, v primeru uporabe za osebne namene, zelo udobno stanovanje na zelo privlačni lokaciji za bivanje.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE ME KONTAKTIRAJTE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	2551
CENA	189.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	73 m²
LETO IZGRADNJE	1970.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje in mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	Pomožni prostor v pritličju
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na plin, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2551

Dodatne lastnosti

- Lođa
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa