ID: 3020

PRODAJA SE ČUDOVITA HIŠA Z BAZENOM, OBDANA Z NARAVO IN ZELENJAVO

Žminj

489.000 €
2.717 €/m^2







Istrska regija je znana kot ena najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. V samem središču Istre, obdan z zelenjem in bogatimi rodovitnimi polji, se nahaja Žminj.

V neposredni bližini občine Žminj, kot del majhnega naselja, se nahaja ta čudovita samostojna enonadstropna hiša na veliki parceli. Skupna površina parcele je 928 m2, površina hiše pa 180 m2. Prostorna, sončna dnevna soba je odprtega tipa z jedilnico in kuhinjo. Hiša ima tudi tri spalnice in tri kopalnice, shrambo, tri pokrite terase in bazen. Sistem ogrevanja in hlajenja regulirajo štiri klimatske naprave, hiša pa ima talno ogrevanje, obstaja

pa tudi možnost ogrevanja na drva. Pri gradnji nepremičnine je bila pozornost posvečena vrsti uporabljenih materialov, toplotna izolacija pa je 10 cm, izolacija strehe pa 20 cm. PVC stavbno pohištvo je dvoslojno s 7 plinskimi komorami - salamandri. Nepremičnina se prodaja z vsem pohištvom in gospodinjskimi aparati.

Omenjena hiša je zelo privlačna nepremičnina na mirni lokaciji, ki zaradi svoje površine, prostornega vrta in opremljenosti hiše bodočemu kupcu ponuja odlično priložnost za uživanje v družinskem življenju, po želji kupca pa ponuja tudi možnost opravljanja gostinske dejavnosti z oddajo v najem ter hitrejšo povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Istrska regija je znana kot ena najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. V samem središču Istre, obdan z zelenjem in bogatimi rodovitnimi polji, se nahaja Žminj.

V neposredni bližini občine Žminj, kot del majhnega naselja, se nahaja ta čudovita samostojna enonadstropna hiša na veliki parceli. Skupna površina parcele je 928 m2, površina hiše pa 180 m2. Prostorna, sončna dnevna soba je odprtega tipa z jedilnico in kuhinjo. Hiša ima tudi tri spalnice in tri kopalnice, shrambo, tri pokrite terase in bazen. Sistem ogrevanja in hlajenja regulirajo štiri klimatske naprave, hiša pa ima talno ogrevanje, obstaja pa tudi možnost ogrevanja na drva. Pri gradnji nepremičnine je bila pozornost posvečena vrsti uporabljenih materialov, toplotna izolacija pa je 10 cm, izolacija strehe pa 20 cm. PVC stavbno pohištvo je dvoslojno s 7 plinskimi komorami - salamandri. Nepremičnina se prodaja z vsem pohištvom in gospodinjskimi aparati.

Omenjena hiša je zelo privlačna nepremičnina na mirni lokaciji, ki zaradi svoje površine, prostornega vrta in opremljenosti hiše bodočemu kupcu ponuja odlično priložnost za uživanje v družinskem življenju, po želji kupca pa ponuja tudi možnost opravljanja gostinske dejavnosti z oddajo v najem ter hitrejšo povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

ID: 3020

Povzetek

LOKACIJA	Žminj	ID NEPREMIČNINE	3020
CENA	489.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	180 m²	VRT	928 m²
LETO IZGRADNJE	2023.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugovzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	3
BAZEN	Da	OGLED NA	Zelenje in narava
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Kamen, Cigla, Betonski	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica
- Šuma
- Ugostiteljski objekt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa