ID: 2564

ČUDOVITA MODERNA HIŠA NA MIRNI LOKACIJI

Medulin

719.000 €
3.298 €/m^2







Medulin je mesto in občina v istrski regiji, ki se nahaja na jugu polotoka, znano po peščeni plaži Bijeca, kristalno čistem morju in bogati turistični ponudbi. Nekdanja ribiška vasica je danes ena najbolj obiskanih poletnih destinacij v Istri, ki ponuja številne restavracije, sprehajališča ob morju in različne športno-rekreativne aktivnosti. Medulin privablja obiskovalce s svojim sproščenim mediteranskim vzdušjem, idealnim za oddih, pa tudi prijetno življenje ob morju.

Zemljišče s hišo se nahaja v mirni ulici, jugovzhodno frontalno na mirni lokaciji in v neposredni bližini vseh privlačnih objektov. Hiša ima skupno površino 218 m2, dvorišče

velikosti 298 m2 in garažo velikosti 21,16 m2 z električnimi rolo vrati za en avto ter dve parkirni mesti na zunanjem prostoru.

Dvorišče je sestavljeno iz tlakovanega dela in dela z manjšo zeleno površino in okrasnimi rastlinami skupne površine 298 m2, prehoda, ki nas vodi do bazena, ki je precej skrit pred sosednjimi nepremičninami in nam daje zasebnost. Bazen ima skupno površino 30 m2 z ogrevanim sistemom in strojnico v ločenem delu od bazena. Na zunanjem prostoru imamo tudi zunanji tuš, ki je posebej narejen v enem prostoru, tako da imate dobesedno vrata, ki jih lahko zaprete, in ste stran od vseh pogledov, kot da bi bili v kopalnici. Zelena površina okoli bazena in več okrasnih oljk, kjer je prostor za sprostitev, naredijo ta prostor resnično poseben in prijeten za bivanje.

Pritličje nepremičnine sestavlja prostor, kjer sta načrtovani kuhinja in dnevna soba, ki sta povezani in odprtega tipa z dostopom do bazena in terase, ter stranišče za goste, tik ob steni pa je moderno stopnišče, tlakovano z granitom, ki nas vodi v prvo nadstropje. V zgornjem nadstropju je del, kjer je vhod v sobe z dotokom svetlobe s strešne strani, pa tudi okno in načrtovan prostor za manjšo vgradno omaro. Vstopimo v tri spalnice, vsaka z ločenim vhodom in lastno kopalnico, invertersko klimatsko napravo, vse sobe pa imajo velike okenske odprtine z mrežami proti komarjem in električnimi roletami ter talno ogrevanje, dve od treh spalnic pa imata tudi dostop do pokrite terase velikosti le 18,69 m2, s katere se odpira čudovit razgled.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo privlačno priložnost glede na svojo prostornost, funkcionalnost in razporeditev. Poleg tega, da je idealna za družinsko življenje, hiša ponuja tudi velik potencial za gostinsko dejavnost, kar bi znatno pospešilo donosnost naložbe. Nepremičnina je v celoti opremljena s skrbnostjo in trudom, saj se to v nepremičnini vidi in čuti. Kakovostna gradnja in vzdrževan vrt naredijo to nepremičnino zelo donosno naložbo.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Medulin	ID NEPREMIČNINE	2564
CENA	719.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	218 m²	VRT	298 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugovzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-

ID: 2564

PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	3
BAZEN	Da	OGLED NA	Naselje in zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	300 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	PVC, Odlično, Aluminij
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Nema
FASADA	Odlično, Termo izolacija, Vrlo dobro	STREHA	Betonski, Ravni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	A+

ID: 2564

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Lođa
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa