ID: 2568

POL-SAMOSTOJNA MODERNA HIŠA Z OGREVANIM BAZENOM

Medulin

1.500.000 €
3.456 €/m^2







Medulin je mesto in občina v istrski regiji na jugu polotoka, znano po peščeni plaži Bijeca, kristalno čistem morju in bogati turistični ponudbi. Nekdanja ribiška vasica je danes ena najbolj obiskanih poletnih destinacij v Istri, ki ponuja številne restavracije, sprehajališča ob morju in različne športno-rekreativne aktivnosti. Medulin privablja obiskovalce s svojim sproščenim mediteranskim vzdušjem, idealnim za oddih, pa tudi prijetno življenje ob morju.

Parcela z dvojčkom se nahaja v mirni ulici, jugovzhodno pozicionirana na mirni lokaciji in v neposredni bližini vseh privlačnih objektov. Hiša ima skupno površino 434 m2 in ima dvorišče

skupne površine 596 m2 ter dve garaži skupne površine 42,40 m2 z električnimi rolo vrati za dva avtomobila in štiri parkirna mesta na zunanjem prostoru.

Dvorišče je sestavljeno iz tlakovanega dela in dela z manjšo zeleno površino in okrasnimi rastlinami skupne površine 596 m2, prehod, ki nas vodi do bazena, ki je precej skrit pred sosednjimi nepremičninami in nam daje zasebnost. Bazen ima skupno površino 30 m2 z ogrevanim sistemom in strojnicami v ločenem delu od bazena. Na zunanjem prostoru imamo tudi zunanji tuš, ki je posebej narejen v enem prostoru, tako da imate dobesedno vrata, ki jih lahko zaprete, in ste stran od vseh pogledov, kot da bi bili v kopalnici. Zelena površina okoli bazena in več okrasnih oljk, kjer se nahaja prostor za sprostitev, naredijo ta prostor resnično poseben in prijeten za bivanje.

Pritličje nepremičnine sestavlja prostor, kjer sta načrtovani kuhinja in dnevna soba, ki sta povezani in odprtega tipa z dostopom do bazena in terase, ter stranišče za goste, tik ob steni pa je moderno stopnišče, tlakovano z granitom, ki nas vodi v prvo nadstropje. V zgornjem nadstropju je del, kjer je vhod v sobe z dotokom svetlobe s strešne strani, pa tudi okno in načrtovan prostor za manjšo vgradno omaro. Vstopimo v tri spalnice, vsaka z ločenim vhodom in lastno kopalnico, invertersko klimatsko napravo, vse sobe pa imajo velike okenske odprtine z mrežami proti komarjem in električnimi roletami ter talno ogrevanje, dve od treh spalnic pa imata tudi izhod na pokrito teraso velikosti le 18,69 m2, s katere imamo čudovit razgled. Celotna stavba in dvorišče sta pod video nadzorom.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo privlačno priložnost glede na svojo prostornost, funkcionalnost in razporeditev. Poleg tega, da je idealna za družinsko življenje, hiša ponuja tudi velik potencial za gostinsko dejavnost, kar bi znatno pospešilo donosnost naložbe. Nepremičnina je v celoti opremljena s skrbnostjo in ljubeznijo, saj se to v stavbi vidi in čuti. Kakovostna gradnja in vzdrževan vrt naredijo to nepremičnino zelo donosno naložbo.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Medulin	ID NEPREMIČNINE	2568
CENA	1.500.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	434 m²	VRT	596 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugovzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	8	SPALNICE	6
	6		2

KOPALNICE		STRANIŠČA	
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	6
BAZEN	Da	OGLED NA	Poravnava
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	300 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC, Aluminij
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Nema
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Betonski, Ravni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	A+

ID: 2568

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Bazen

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa