



# GRADBENO ZEMLJIŠČE Z OSUPLJIVIM POGLEDOM NA MORJE

 Pomer, Medulin

 **629.000 €**  
412 €/m<sup>2</sup>



Medulin je eno najbolj zaželenih mest za življenje in vlaganje na jugu Istre. Medulin, znan po čudovitih plažah, čistem morju in bogati turistični ponudbi, že leta privablja domače in tuje kupce, ki iščejo varno naložbo in visoko kakovost življenja. Bližina Pulja in mednarodnega letališča še dodatno povečuje vrednost nepremičnin na tem območju.

Predstavljamo vam izjemno privlačno gradbeno parcelo velikosti 1.526 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na dvignjeni lokaciji na samem koncu mirne ulice. Zahvaljujoč naravnemu naklonu terena proti morju in dejstvu, da so vse hiše pred parcelo nižje in že zgrajene, je bodočemu lastniku zagotovljen odprt in najverjetneje stalen pogled na morje. Parcela je bila ustrezno vzdrževana,



pred dvema letoma očiščena vegetacije in pripravljena za realizacijo zasebnega ali investicijskega projekta.

Ključne značilnosti nepremičnine:

- Površina stavbnega zemljišča 1.526 m<sup>2</sup>
- Panoramski pogled na morje
- Mirna lokacija na koncu ulice
- Dostopna cesta do parcele
- Vodnjak na parceli
- Priključek za mestni vodovod
- Greznica
- Betonska terasa
- Obzidano gospodarsko poslopje z WC-jem in shrambo
- Očiščena in lepo vzdrževana parcela
- Naložbeni potencial:
- Možnost gradnje luksuzne vile z bazenom
- Primerno za gradnjo več stanovanjskih enot
- Odličen potencial za hitrejšo donosnost naložbe
- Lokacija z nenehno rastjo vrednosti, idealna za turistični projekt

Ta nepremičnina predstavlja redko priložnost na trgu, saj združuje najpomembnejše stvari - izjemno lokacijo, odprt pogled na morje, obstoječo infrastrukturo in velik naložbeni potencial. Ne glede na to, ali iščete zemljišče za gradnjo družinske vile ali projekt za turistične namene, ta parcela ponuja izjemno vrednost in varnost naložbe.

ZA VEČ INFORMACIJ IN ZA DOGOVOR OGLEJANJA ME KONTAKTIRAJTE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

|                                    |                |                       |                      |
|------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|
| LOKACIJA                           | Pomer, Medulin | ID NEPREMIČNINE       | 2571                 |
| CENA                               | 629.000 €      | TIP                   | Zamljišče            |
| VRSTA ZEMLJIŠČA                    | ZA STAVBO      | POVRŠINA              | 1.526 M <sup>2</sup> |
| ORIENTACIJA                        | JUGOZAHOD      | OGLED NA              | MORJE IN ZELENJE     |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ                 | -              | DOSTOPNA CESTA        | DA                   |
| ODDALJENOST OD MORJA               | -              | ODDALJENOST OD CENTRA | -                    |
| VRSTA LASTNIŠTVA                   | UREJEN         | LASTNIŠKO DOVOLJENJE  | DA                   |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | -              | GRADBENO DOVOLJENJE   | -                    |



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Pogled na more

## Infrastruktura

- Voda

Ogled prvotnega oglasa