



ATRAKTIVNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE Z RAZGLEDOM NA MORJE

 Pomer, Medulin

 **629.900 €**
413 €/m²



Medulin je vas in občina v Istrski županiji na jugu polotoka, znana po peščeni plaži Bijeca, kristalno čistem morju in bogati turistični ponudbi. Nekdanja ribiška vas je danes ena najbolj obiskanih poletnih destinacij v Istri, ki ponuja številne restavracije, obmorske promenade in različne športno-rekreacijske aktivnosti. Medulin privablja obiskovalce s svojim sproščenim mediteranskim vzdušjem, idealnim za oddih, pa tudi prijetno življenje ob morju.

Gradbeno zemljišče s čudovitim razgledom na morje, skupne površine 1526 m², na dvignjeni parceli, ki se nahaja na koncu ulice in na izjemno mirni lokaciji. Zemljišče je pozicionirano z naklonom navzdol proti morju, vse obstoječe hiše pred njim pa so nižje in zgrajene tako, da



vas nekega dne zagotovo ne bodo prikrajšale za ta čudovit razgled na morje. Zemljišče se nahaja na čudoviti legi, ki ima izjemno velik potencial za gradnjo več stanovanjskih objektov. Odlična lokacija za bivanje ali za investicijo s hitrejšo donosnostjo naložbe zaradi posebne lokacije. Dostopnost do parcele je odlična, sama parcela pa je prekrita z nizkim rastlinjem, saj je bilo vse pred približno dvema letoma očiščeno z mulčerjem. Na sami parceli je vodnjak, priključek za mestni vodovod in greznica. Na enem delu parcele je manjši del betoniran kot terasa, na kateri so sedanji lastniki postavili prikolico. Na strani parcele stoji tudi opečnata hiša, ki je bila zgrajena nezakonito, a še vedno obstaja in služi kot skladiščni prostor.

Parcela je omembe vredna zaradi svoje lokacije, začete gradnje in pogleda na morje, zaradi česar je zelo zanimiva nepremičnina z vidika gradnje objekta za kakovostno družinsko življenje ali za ukvarjanje z gostinsko dejavnostjo in hitrejšo povračilo vloženi sredstev.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

Povzetek

| | | | |
|------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|
| LOKACIJA | Pomer, Medulin | ID NEPREMIČNINE | 2571 |
| CENA | 629.900 € | TIP | Zamljišče |
| VRSTA ZEMLJIŠČA | ZA STAVBO | POVRŠINA | 1.526 M ² |
| ORIENTACIJA | JUGOZHOD | OGLED NA | MORJE IN ZELENJE |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ | - | DOSTOPNA CESTA | DA |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | DA |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | - | GRADBENO DOVOLJENJE | - |



Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastruktura

- Voda

Ogled prvotnega oglasa