ID: 2574

GRADBENO ZEMLJIŠČE S PROJEKTI NA MIRNI LOKACIJI

Smoljanci, Svetvinčenat

470.000 €
163 €/m^2







Svetvinčenat je občina v zahodni Hrvaški in se nahaja v Istrski županiji. Svetvinčenat je znan po prireditvah, ki se tradicionalno odvijajo in na ta način promovirajo kulturno dediščino. Je naselje z bogato zgodovino, obdano z neokrnjeno naravo in tipičnim sredozemskim rastlinjem. Kraj je znan po kmetijski tradiciji, ogledate pa si lahko tradicionalne istrske hiše in starejše stavbe, ki se nahajajo nedaleč od glavnih cest, ki povezujejo različna istrska mesta. Lokacija ima zagotovo svojo avtentičnost in je razlog, zakaj ljudje omenjeni kraj ljubijo.

ID: 2574

Zazidljivo zemljišče s skupno površino 2887 m2. Zemljišče je sestavljeno iz treh ločenih parcel, vsaka s svojim vhodom in ločenim delom za dostop in zasebnost ter zagotavljanje miru vsakemu posamezniku. Zemljišče je odmaknjeno od glavne ceste in ima pravilno pravokotno obliko. Na omenjenem zemljišču je izdelan projekt za čudovit kompleks hiš. Ima priključke za elektriko, vodo z ločenimi števci in bio greznico. Na parceli se je začela gradnja z veljavnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo dvonadstropne hiše velikosti približno 200 m2 s 30 m2 velikim bazenom.

Lokacija je idealna za ljubitelje narave in miru, saj v teh hitrih časih vsekakor potrebujemo takšno lokacijo za regeneracijo energije, napolnitev duše in povrnitev moči. Takšni kraji so idealni za družinsko življenje ali pa za naložbo, saj imajo velik potencial za gostinstvo, kar bi znatno pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Smoljanci, Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	2574
CENA	470.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	2.887 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	DA
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 2574

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa