




ATRAKTIVNO ZEMLJIŠČE Z GRADBENIM DOVOLJENJEM IN POGLEDOM NA MORJE

 Banjole, Medulin

 **409.900 €**
209 €/m²



Občina Medulin predstavlja eno najbolj privlačnih in zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, ki z leti vedno več vlaga v podporne objekte in infrastrukturo, zaradi česar je vse bolj primerna tudi za družinsko življenje. Na območju občine Medulin, v enem njenih najlepših delov, se nahaja naselje Banjole, ki ga, tako kot celotno občino, s svojo idealno geografsko lego, podpornimi objekti in čudovito obalo uvršča med zelo zaželene, iskane in privlačne lokacije.

Ta prostorna, privlačna gradbena parcela velikosti 1960 m² se nahaja v Banjolah, le 290 metrov od morja. Parcela je pravilne oblike z urejeno dostopno cesto in priključki v bližini.



Gradbeno dovoljenje za čudovito vilo z bazenom je pridobljeno in je pravnomočno, ta čudovita vila pa bi se po projektu raztezala v dveh nadstropjih, v pritličju bi bila prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, kopalnica, dve prostorni shrambi, pralnica in prostorna terasa z žarom, v prvem nadstropju pa bi bile tri spalnice z dvema kopalnicama in prostorna terasa velikosti 70 m². Sobe v pritličju so dovolj velike, da jih je mogoče po potrebi ali želji preurediti v spalnice. Na parceli je predvideno parkirišče za štiri parkirna mesta, 35 m² velik bazen in del zemljišča, ki bi predstavljal zeleno površino. Priključki so kanalizacija na parceli, prav tako voda, elektrika je oddaljena nekaj metrov, komunalne storitve pa so tudi plačane. Lokacija je idealna, glede bližine morja in plaž ter vsega potrebnega za vsakdanje življenje.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo privlačno nepremičnino zaradi svoje privlačne lokacije, veljavnega gradbenega dovoljenja, velike površine in bodočemu lastniku ponuja možnost začetka gradnje nepremičnine za zelo udobno družinsko življenje ali možnost opravljanja gostinske dejavnosti z oddajanjem nepremičnine v najem z zagotovljenim hitrim donosom vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblašćeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Banjole, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2578
CENA	409.900 €	TIP	Zamljišće
VRSTA ZEMLJIŠĆA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.960 M ²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠĆVA	UREJEN	LASTNIŠĆO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA



Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa