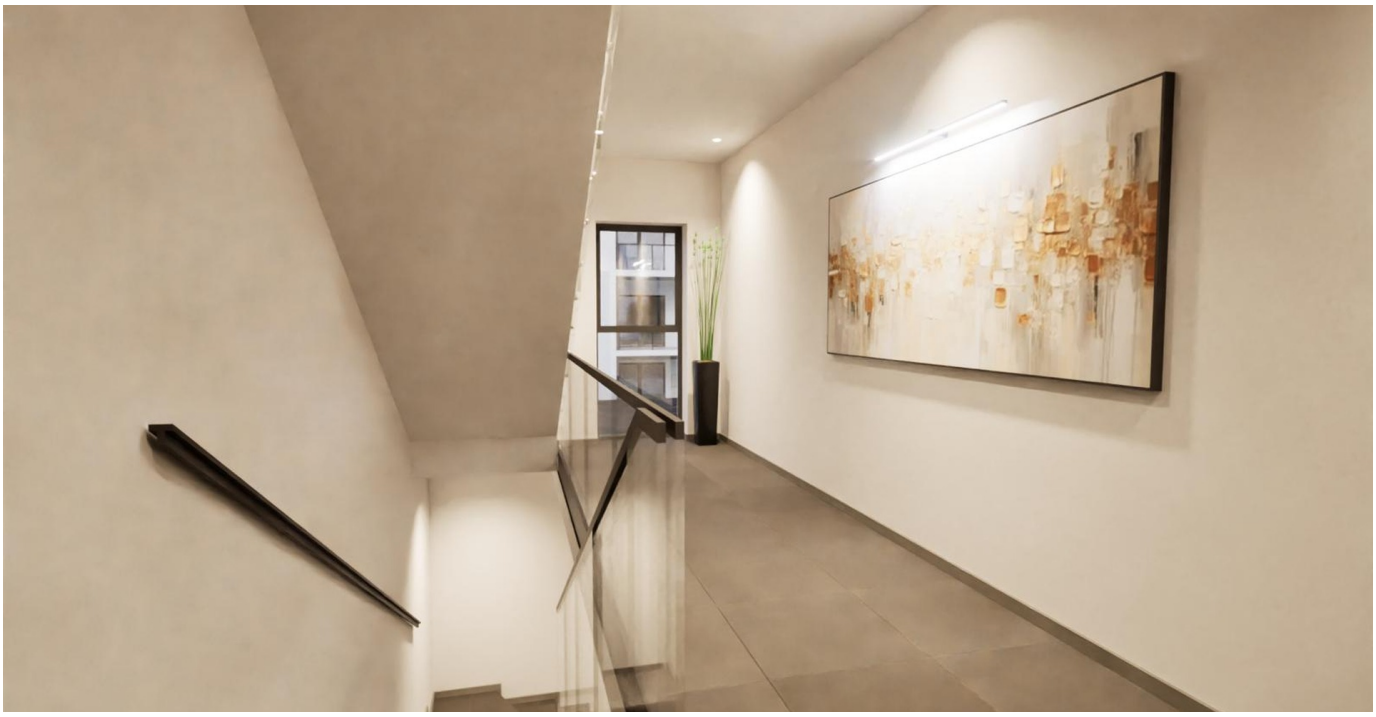
ID: 2583

EKSKLUZIVNO VISOKOKAPACIONARNO DVOSOBNO STANOVANJE V BLIZINI MORJA

Peroj, Vodnjan

299.593 €
3.610 €/m^2







Na čudoviti jugozahodni obali istrskega polotoka se nahaja majhno obalno naselje Peroj. Naselje je bogato z zgodovinsko dediščino in ima čudovito lokacijo s čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Peroju se nahajajo na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke. Naselje ima tudi obalo s čudovitimi plažami in na novo prenovljeno promenado, ki z vlaganjem v omenjene vsebine in kulturo iz leta v leto dviguje svojo raven kakovosti.

V Peroju, na odlični lokaciji nedaleč od središča Peroja in prvih čudovitih plaž, bosta stali dve stavbi s skupno 12 apartmaji, sama gradnja pa bo edinstvena, luksuzna in visokokakovostna,

ki jo bo izdelal preverjen investitor. To luksuzno in visokokakovostno stanovanje se bo nahajalo v 2. nadstropju stavbe, s skupno površino 83,95 m² in dvema parkirnima mestoma. Obsegalo bo dve spalnici, kopalnico, prostorno in svetlo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter izhod na prostoren balkon. Stanovanje ponuja čudovit razgled na morje. Stavba bo visokih gradbenih standardov s skrbno izbranimi materiali z integriranimi pametnimi inštalacijami in obnovljivimi viri energije za manjši vpliv na okolje in nižje obratovalne stroške, pametnimi vodnimi ventili, ki bodo v primeru puščanja samodejno zaprli glavne dovodne ventile. Za gradnjo nepremičnine bodo uporabljeni visokokakovostni negorljivi in zvočno izolirani materiali, predviden bo domofon z video nadzorom in talni protipožarni sistem, stavba bo opremljena z notranjim dvigalom, ki bo olajšalo dostop do stanovanjskih enot, stavbno pohištvo pa bo PVC z električnimi dvigali, povezanimi z omrežjem Wi-Fi in možnostjo daljinskega upravljanja. Razsvetljavo v kopalnici, hodnikih in kuhinji bo mogoče izbrati vnaprej, v kopalnici pa bo nameščeno talno ogrevanje, v stanovanju pa tri klimatske naprave. Investitor ponuja tudi možnost vgradnje kuhinje po meri z belo tehniko Siemens po ugodnejši ceni in z možnostmi vgradnje. V bližini so vsi spremljajoči objekti, kot so trgovine, restavracije, kavarne, šole, vrtci itd.

Stanovanje je zaradi svoje kakovosti, površine, nezamenljive lokacije zelo privlačna nepremičnina in bodočemu lastniku ponuja možnost uporabe za družinsko stanovanje ali možnost oddajanja v gostinski obrat, pa tudi zelo hitro povračilo naložbe.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Povzetek

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2583
CENA	299.593 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	84 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	Da
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično

ID: 2583

PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično	STREHA	Ravni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2583

Dodatne lastnosti

- Balkon
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Kvadrature

HODNIK	2 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	27 m²
SPAVAĆA SOBA	8 m²
SPAVAĆA SOBA	14 m²
KUPATILO	5 m²
BALKON	11 m²

Ogled prvotnega oglasa