




# PROSTORNA SAMOSTOJNA HIŠA S 5 STANOVANJI IN POGLEDOM NA MORJE

 Galižana, Vodnjan

 **710.000 €**  
1.919 €/m<sup>2</sup>



Nedaleč od čudovite jugozahodne obale istrskega polotoka se nahaja mesto Vodnjan, mesto bogato z zgodovinsko dediščino in kulturo ter čudovito locirano s čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Vodnjanu se nahajajo na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke.

Ta visokokakovostna prostorna hiša z impresivno bivalno površino 370 m<sup>2</sup> se nahaja v Galižani. Hiša se razprostira na dveh nadstropjih s skupno štirimi prostornimi apartmaji - dva v vsakem nadstropju. Vsak apartma je sestavljen iz dveh spalnic, svetle dnevne sobe, popolnoma opremljene kuhinje z jedilnico, kopalnice z bojlerjem in pralnim strojem, vsako



stanovanje pa ima tudi svojo ložo. Razporeditev prostorov je v pritličju in prvem nadstropju enaka. Hiša je opremljena s PVC stavbnim pohištvom z roletami in komarniki, 10 cm debelo termo fasado, vsaka stanovanjska enota pa ima klimatsko napravo. Tla so prekrita z laminatom in kakovostno keramiko. Na vrtu nepremičnine se nahaja utility prostor velikosti približno 10 m<sup>2</sup>, ki se trenutno uporablja kot shramba. Na vrtu se nahaja tudi ločena stanovanjska enota velikosti 40 m<sup>2</sup>, ki jo sestavljajo dve spalnici, dnevna soba, kuhinja z jedilnico in kopalnica, opremljena z bojlerjem in pralnim strojem. Ločena stanovanjska enota je opremljena tudi s PVC stavbnim pohištvom, klimatsko napravo, tla pa so prekrita z laminatom in ploščicami.

Zaradi uporabne površine, visoke kakovosti, števila stanovanjskih enot in odlične lokacije je hiša zelo zanimiva naložba za bodočega kupca, tako z vidika uporabe za družinsko življenje, kot tudi z vidika naložbe v gostinsko in oddajno dejavnost ter zagotovljene hitre donosnosti naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblašćeni posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Galižana, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2607
CENA	710.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	370 m <sup>2</sup>	VRT	165 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2016.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	15	SPALNICE	10
KOPALNICE	5	STRANIŠĆA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Zelo dobro
PLOŠĆICE	Odlično	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠĆE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠĆVA	Urejen	LASTNIŠĆKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Lođa
- Ostava
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa