ID: 2607

# PROSTORNA SAMOSTOJNA HIŠA S 5 STANOVANJI IN POGLEDOM NA MORJE

Galižana, Vodnjan

**710.000 €**
1.919 €/m$^2$







Nedaleč od čudovite jugozahodne obale istrskega polotoka se nahaja mesto Vodnjan, mesto bogato z zgodovinsko dediščino in kulturo ter čudovito locirano s čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Vodnjanu se nahajajo na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke.

Ta visokokakovostna prostorna hiša z impresivno bivalno površino 370 m2 se nahaja v Galižani. Hiša se razprostira na dveh nadstropjih s skupno štirimi prostornimi apartmaji - dva v vsakem nadstropju. Vsak apartma je sestavljen iz dveh spalnic, svetle dnevne sobe, popolnoma opremljene kuhinje z jedilnico, kopalnice z bojlerjem in pralnim strojem, vsako

stanovanje pa ima tudi svojo ložo. Razporeditev prostorov je v pritličju in prvem nadstropju enaka. Hiša je opremljena s PVC stavbnim pohištvom z roletami in komarniki, 10 cm debelo termo fasado, vsaka stanovanjska enota pa ima klimatsko napravo. Tla so prekrita z laminatom in kakovostno keramiko. Na vrtu nepremičnine se nahaja utility prostor velikosti približno 10 m2, ki se trenutno uporablja kot shramba. Na vrtu se nahaja tudi ločena stanovanjska enota velikosti 40 m2, ki jo sestavljajo dve spalnici, dnevna soba, kuhinja z jedilnico in kopalnica, opremljena z bojlerjem in pralnim strojem. Ločena stanovanjska enota je opremljena tudi s PVC stavbnim pohištvom, klimatsko napravo, tla pa so prekrita z laminatom in ploščicami.

Zaradi uporabne površine, visoke kakovosti, števila stanovanjskih enot in odlične lokacije je hiša zelo zanimiva naložba za bodočega kupca, tako z vidika uporabe za družinsko življenje, kot tudi z vidika naložbe v gostinsko in oddajno dejavnost ter zagotovljene hitre donosnosti naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Galižana, Vodnjan | ID NEPREMIČNINE | 2607 |
| CENA | 710.000 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 370 m² | VRT | 165 m² |
| LETO IZGRADNJE | - | LETO PRENOVE | 2016. |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 15 | SPALNICE | 10 |
| KOPALNICE | 5 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | 2 |
| BAZEN | - | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | Da | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | 270 cm | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima | MIZARSTVO | Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | Zelo dobro |
| PLOŠČICE | Odlično | PARKET | Odlično, Laminat |
| FASADA | Odlično, Termo izolacija | STREHA | Kanalice |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 2607

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Lođa
- Ostava
- Pogled na more
- Okućnica

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa