ID: 2608

VISOKOKAKOVNA NOVOGRADNJA NA ŽELENI LOKACIJI

Pješčana Uvala, Medulin

315.000 €
5.250 €/m^2







Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka v obalnem območju. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje največje število nočitev v zadnjih letih.

V Pješčani Uvali, na odlični lokaciji nedaleč od prvih urejenih plaž, se nahajata dve stavbi s skupno 6 apartmaji, sama gradnja pa je edinstvena in kakovostna s strani preverjenega investitorja. To visokokakovostno stanovanje se nahaja v pritličju stavbe, s površino 60 m2 in bo sestavljeno iz dveh spalnic, kopalnice, osvetljene dnevne sobe in kuhinje. Za gradnjo

nepremičnine bodo uporabljeni kakovostni zvočnoizolacijski materiali, predviden pa bo domofon z video nadzorom in talni protipožarni sistem, stavbno pohištvo pa bo PVC antracit z električnimi dvigali, povezanimi z omrežjem Wi-Fi in možnostjo daljinskega upravljanja. Po celotni stavbi bo nameščeno talno ogrevanje. Predviden zaključek del in vselitev sta načrtovana konec leta 2025.

Stanovanje je zaradi svoje kakovosti, površine, nezamenljive lokacije zelo privlačna nepremičnina in bodočemu lastniku ponuja možnost uporabe za družinsko stanovanje ali možnost oddajanja v gostinski obrat, pa tudi zelo hitro povračilo naložbe.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Povzetek

LOKACIJA	Pješčana Uvala, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2608
CENA	315.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	60 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2608

Dodatne lastnosti

- Terasa

Ogled prvotnega oglasa