ID: 2610

PROSTORNO IN KAKOVOSTNO STANOVANJE V PEŠI OD MORJA

Pješčana Uvala, Medulin

426.000 €
4.438 €/m^2







Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka, v obalnem območju. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje največje število nočitev v zadnjih letih.

V privlačni Pješčani Uvali, na odlični lokaciji nedaleč od prvih urejenih plaž, se nahajata dve stavbi s skupno 6 apartmaji. Gradnja je edinstvena in kakovostna, delo zanesljivega investitorja. Apartma se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe in ima skupno površino 96 m2. Sestavljen bo iz hodnika, treh spalnic, dveh kopalnic, utilityja, svetle dnevne

sobe, jedilnice in kuhinje. Apartma bo imel tudi pokrito teraso z osupljivim odprtim pogledom na morje. Za gradnjo nepremičnine bodo uporabljeni visokokakovostni zvočnoizolacijski materiali, predviden bo domofon z video nadzorom in protipožarni sistem v tleh, stavbno pohištvo pa bo PVC antracit barve z električnimi dvigali, povezanimi z omrežjem Wi-Fi in možnostjo daljinskega upravljanja. V celotni stavbi je predvideno talno ogrevanje, dokončanje del in vselitev pa sta načrtovana za konec leta 2025.

Ta nepremičnina predstavlja izjemno privlačno priložnost zaradi svoje kakovosti, prostornosti, odlične lokacije in čudovitega pogleda na morje. Bodočemu lastniku ponuja možnost uporabe tako za družinsko stanovanje kot za turistični najem, kar lahko znatno pospeši donosnost naložbe.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

Dean Žunic
Pooblaščeni posrednik
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Povzetek

LOKACIJA	Pješčana Uvala, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2610
CENA	426.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	96 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2610

Dodatne lastnosti

- Terasa

Ogled prvotnega oglasa