ID: 2611

MODERNO STANOVANJE V PRITLIČJU NOVE STAVBE

Pješčana Uvala, Medulin

315.000 €
5.250 €/m^2







Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka ob obali. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje največje število nočitev v zadnjih letih.

V Pješčani Uvali, na odlični lokaciji v neposredni bližini prvih urejenih plaž, se nahajata dve moderni stavbi s skupno šestimi stanovanjskimi enotami. Projekt izstopa po kakovostni gradnji in skrbno premišljenem dizajnu, za njim pa stoji preverjen in zanesljiv investitor. Apartma velikosti 60 m2 se nahaja v pritličju stavbe in je sestavljen iz dveh spalnic, kopalnice, kuhinje ter prostorne in svetle dnevne sobe. Med gradnjo bodo uporabljeni

vrhunski zvočnoizolacijski materiali, ki bodo stanovalcem zagotovili maksimalno udobje in zasebnost. Vgrajena bo tudi PVC stavbna pohištvo v antracitni barvi z električnimi dvigali, povezanimi s sistemom Wi-Fi. Nepremičnina bo opremljena s talnim ogrevanjem, domofonom, video nadzorom in protipožarnim sistemom. Zaključek gradnje in možnost vselitve sta načrtovana do konca leta 2025.

Nepremičnina, ki je na seznamu, predstavlja odlično priložnost za mirno družinsko življenje, pa tudi za naložbo v turizem zaradi privlačne lokacije in bližine morja. Kakovostna gradnja, sodobna tehnologija in sodoben dizajn zagotavljajo visoko raven udobja in varnosti. Če iščete nov, sodoben dom v enem najbolj zaželenih delov Medulina - ta nepremičnina je vredna vaše pozornosti.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Povzetek

LOKACIJA	Pješčana Uvala, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2611
CENA	315.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	60 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2611

Dodatne lastnosti

- Terasa

Ogled prvotnega oglasa