ID: 2612

PROSTORNO STANOVANJE V NOVI STAVBI Z POGLEDOM NA MORJE

Pješčana Uvala, Medulin

415.000 €
4.323 €/m^2







Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka ob obali. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje tudi največje število nočitev v zadnjih letih.

V Pješčani Uvali, na zelo privlačni lokaciji nedaleč od prvih urejenih plaž, stojita dve stavbi s skupno 6 stanovanjskimi enotami, sama gradnja pa je edinstvena in kakovostna s strani preverjenega investitorja. To visokokakovostno stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe in ima skupno površino 96 m2 ter bo sestavljeno iz hodnika, treh spalnic, dveh

kopalnic, utilityja, svetle dnevne sobe, jedilnice in kuhinje. Stanovanje bo imelo tudi pokrito teraso z osupljivim odprtim pogledom na morje. Za gradnjo nepremičnine bodo uporabljeni visokokakovostni zvočnoizolacijski materiali, predviden bo domofon z video nadzorom in talni protipožarni sistem, stavbno pohištvo pa bo PVC antracit barve z električnimi dvigali, povezanimi z omrežjem Wi-Fi in možnostjo daljinskega upravljanja. Po celotni stavbi bo nameščeno talno ogrevanje. Predviden zaključek del in vselitev sta načrtovana konec leta 2025.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo privlačno priložnost zaradi svoje kakovosti, prostornosti, nezamenljive lokacije in odprtega pogleda na morje ter bodočemu lastniku ponuja uporabo za družinsko stanovanje ali kot turistični najem, kar bi znatno pospešilo vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

Dean Žunic
Pooblaščeni posrednik
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Povzetek

LOKACIJA	Pješčana Uvala, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2612
CENA	415.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	96 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2612

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

Ogled prvotnega oglasa