ID: 2614

# EKSKLUZIVNA NOVO RENOVIRANA KAMNITA HIŠA Z DVEMA APARTMAJEMA

Medulin

**259.000 €**
3.159 €/m$^2$







Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka ob obali. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje največje število nočitev v zadnjih letih.

Ta prenovljena kamnita vrstna hiša s skupno površino 82 m2 se nahaja v Medulinu in se razteza čez tri nadstropja. Pritličje sestavljajo vhodni prostor, kuhinja, spalnica, kopalnica in terasa. Visokokakovostne zunanje železne stopnice, obložene s kamnom, nas vodijo v drugo nadstropje nepremičnine, ki ga sestavljajo kuhinja, osvetljen dnevni prostor in kopalnica.

ID: 2614

Notranje ročno izdelane železne stopnice, obložene z lesom, nas vodijo v tretje in zadnje nadstropje te čudovite nepremičnine, ki ima zakonsko posteljo in omaro. Hiša je bila leta 2022 popolnoma prenovljena, nameščene so bile vse nove inštalacije za elektriko, vodo, kanalizacijo in klimatizacijo, zgrajene so bile armiranobetonske medetažne konstrukcije, stavba pa je v celoti hidroizolirana. Vgrajeno je aluminijasto stavbno pohištvo v antracitni barvi, tla so prekrita z laminatom in ploščicami, sistem ogrevanja in hlajenja pa regulirata dve klimatski napravi. Obstaja tudi možnost najema parkirnega mesta.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost zaradi svoje površine, razporeditve, lokacije in kakovostne gradnje ter bodočemu lastniku ponuja možnost uživanja v njej ali oddajanja v turistične namene, kar bi znatno pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Medulin | ID NEPREMIČNINE | 2614 |
| CENA | 259.000 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 82 m² | VRT | - |
| LETO IZGRADNJE | 2022. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | Jugozahod | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 4 | SPALNICE | 2 |
| KOPALNICE | 2 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | - | PAKIRNA MESTA | - |
| BAZEN | - | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | 250 cm | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima | MIZARSTVO | Aluminij, Odlično |
| MATERIAL STEN | Kamen | STANJE STEN | Zelo dobro |
| PLOŠČICE | Zelo dobro | PARKET | Odlično, Laminat |
| FASADA | - | STREHA | Kanalice |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | Odlično |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 2614

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa