ID: 2615

VISOKOKAKOVNO ENOSOBNO STANOVANJE Z VRTOM

Fažana

217.566 €
3.956 €/m^2







Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratko dobo odplačila.

V Fažani, na odlični lokaciji, blizu centra Fažane in prvih urejenih plaž, se bo kmalu začela gradnja štirih stavb s skupno 23 stanovanjskimi enotami, sama gradnja pa bo vrhunske kakovosti, luksuzna in edinstvena, ki jo bo gradil preverjen investitor. To visokokakovostno in moderno stanovanje se bo nahajalo v pritličju stavbe, s površino 55,08 m2 z enim pokritim

parkirnim mestom in bo sestavljeno iz hodnika z garderobno sobo, ene spalnice, kopalnice, prostorne in svetle dnevne sobe, kuhinje in jedilnice. Stanovanju bo pripadal tudi del vrta, v okviru projekta pa je načrtovan tudi skupni bazen velikosti 85 m2. Vse stavbe imajo protivlomna vhodna vrata z visoko zvočno izolacijo in povečano požarno odpornostjo, talno ogrevanje v kopalnicah z možnostjo doplačila za ostale prostore, troslojno PVC stavbno pohištvo francoskega tipa na vseh zunanjih odprtinah z žaluzijami in komarniki ter visokokakovostne keramične ploščice po celotni stavbi z možnostjo izbire materialov po lastnih željah. Sistem ogrevanja in hlajenja bo reguliran tudi preko klimatske naprave.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo naložbo glede na njeno kakovost, lokacijo, površino, pa tudi izbrane materiale, ki bodo uporabljeni med gradnjo, in bodočemu lastniku ponuja možnost uživanja v njej ali ukvarjanja s turističnim najemom, kar bi zagotovo pospešilo vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2615
CENA	217.566 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	55 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	5 m²	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2615

Dodatne lastnosti

- Vrt

Kvadrature

HODNIK	5 m²
KUPATILO	5 m²
SPAVAĆA SOBA	14 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	23 m²
PARKING	3 m²

Ogled prvotnega oglasa