ID: 2619

MODERNO DVOSOBNO STANOVANJE Z BAZENOM

Fažana

290.175 €
3.869 €/m^2







Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre nasproti narodnega parka Brioni, v zadnjih nekaj letih pa je postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratkim donosom.

Prav v Fažani, na odlični lokaciji, blizu središča Fažane in prvih urejenih plaž, je načrtovana gradnja štirih stavb s skupno 23 stanovanjskimi enotami, sama gradnja pa bo vrhunske kakovosti, luksuzna in edinstvena, ki jo bo izdelal preverjeni investitor. To visokokakovostno in moderno stanovanje se bo nahajalo v drugem nadstropju stavbe, s površino 75,37 m2 z enim pokritim parkirnim mestom in bo sestavljeno iz hodnika z garderobno sobo, dveh

spalnic, dveh kopalnic, prostorne in svetle dnevne sobe s skupno površino 25 m2, kuhinje in jedilnice. Stanovanje bo imelo tudi pokrito teraso, v okviru projekta pa je načrtovan tudi skupni bazen velikosti 85 m2. Vse stavbe imajo protivlomna vhodna vrata z visoko zvočno izolacijo in povečano požarno odpornostjo, talno ogrevanje v kopalnicah z možnostjo doplačila za ostale prostore, troslojno PVC stavbno pohištvo francoskega tipa na vseh zunanjih odprtinah z žaluzijami in komarniki ter visokokakovostne keramične ploščice po celotni stavbi z možnostjo izbire materialov po lastnih željah. Sistem ogrevanja in hlajenja bo reguliran tudi preko klimatske naprave.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo naložbo zaradi svoje idealne površine, lokacije, bližine centra Fažane in vseh spremljajočih objektov, ki so potrebni za vsakdanje življenje, ter bližine morja, zato bodočemu lastniku ponuja možnost uživanja v isti nepremičnini ali ukvarjanja s turističnim najemom, kar bi zagotovo pospešilo vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2619
CENA	290.175 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	75 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2619

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Bazen

Kvadrature

HODNIK	7 m²
KUPATILO	5 m²
SPAVAĆA SOBA	10 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
KUPATILO	5 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	25 m²
TERASA	4 m²

Ogled prvotnega oglasa