ID: 2621

MODERNO PRITLIČNO STANOVANJE V NOVI STAVBI Z VRTOM

Fažana

221.753 €
3.960 €/m^2







Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratko dobo odplačila.

Na odlični lokaciji v Fažani, v neposredni bližini centra in prvih urejenih plaž, se bo kmalu začela gradnja štirih sodobnih stavb s skupno 23 stanovanjskimi enotami. Za projektom stoji preizkušen investitor, sama gradnja pa bo kakovostna, luksuzna in edinstvena. Stanovanje s površino 56,14 m2 se bo nahajalo v pritličju stavbe in bo obsegalo hodnik z garderobno omaro,

eno svetlo spalnico, kopalnico, moderno odprto dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico. Stanovanju bo pripadal tudi del vrta velikosti 5,73 m2. V okviru projekta je predviden skupni bazen velikosti 85 m2. Vse stavbe imajo protivlomna vhodna vrata z visoko zvočno izolacijo in povečano požarno odpornostjo, talno ogrevanje v kopalnicah z možnostjo doplačila za ostale prostore, troslojno PVC stavbno pohištvo francoskega tipa na vseh zunanjih odprtinah z žaluzijami in komarniki ter vrhunske keramične ploščice z možnostjo izbire dizajna po vaših željah. Ogrevanje in hlajenje bosta regulirana s klimatsko napravo.

Nepremičnina, ki je na seznamu, predstavlja popolno kombinacijo sodobne gradnje, udobja in atraktivne lokacije v bližini morja. Pritlično stanovanje z zasebnim vrtom je idealno za celoletno bivanje, počitnice ali kot naložbo za turistični najem. Projekt stoji za preverjenim investitorjem, visoka kakovost gradnje in dodatne ugodnosti, kot je skupni bazen, pa zagotavljajo dolgoročno vrednost.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2621
CENA	221.753 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	56 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	6 m²	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2621

Dodatne lastnosti

- Vrt
- Bazen

Kvadrature

HODNIK	5 m²
KUPATILO	5 m²
SPAVAĆA SOBA	14 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	23 m²
PARKING	3 m²

Ogled prvotnega oglasa