ID: 2623

PROSTORNO TRISOBNO STANOVANJE V NOVI STAVBI Z BAZENOM

Fažana

378.525 €
3.785 €/m^2







Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratko dobo odplačila.

Na odlični lokaciji v Fažani, v neposredni bližini centra in prvih urejenih plaž, se bo kmalu začela gradnja štirih modernih stavb s skupno 23 stanovanjskimi enotami. Za projektom stoji preizkušen investitor, sama gradnja pa bo kakovostna, luksuzna in edinstvena. Stanovanje s površino 100,94 m2 se bo nahajalo v pritličju stavbe in bo obsegalo hodnik z

garderobno omaro, tri svetle spalnice, dve kopalnici, moderno odprto dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, garderobno omaro in pokrito teraso. Stanovanju bo pripadal tudi del vrta velikosti 12,85 m2 ter 2 pokriti parkirni mesti. V okviru projekta je predviden skupni bazen velikosti 85 m2. Vse stavbe imajo protivlomna vhodna vrata z visoko zvočno izolacijo in povečano požarno odpornostjo, talno ogrevanje v kopalnicah z možnostjo doplačila za ostale prostore, troslojno PVC stavbno pohištvo francoskega tipa na vseh zunanjih odprtinah z žaluzijami in komarniki ter vrhunske keramične ploščice z možnostjo izbire dizajna po vaših željah. Ogrevanje in hlajenje bosta regulirana s klimatsko napravo.

Nepremičnina, ki je na seznamu, predstavlja popolno kombinacijo sodobne gradnje, udobja, luksuza in atraktivne lokacije v bližini morja. Pritlično stanovanje z zasebnim vrtom je idealno za celoletno bivanje, počitnice ali kot naložbo za turistični najem. Projekt stoji za preverjenim investitorjem, visoka kakovost gradnje in dodatne ugodnosti, kot je skupni bazen, pa zagotavljajo dolgoročno vrednost.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2623
CENA	378.525 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	101 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	13 m²	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2623

Dodatne lastnosti

- Vrt
- Bazen

Kvadrature

HODNIK	6 m²
KUPATILO	6 m²
SPAVAĆA SOBA	9 m²
SPAVAĆA SOBA	9 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
KUPATILO	4 m²
PREDSOBLJE	3 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	23 m²
TERASA	5 m²

Ogled prvotnega oglasa