ID: 2624

LUKSUZNO DVOSOBNO STANOVANJE V KAKOVOSTNI NOVOGRADNJI

Fažana

290.175 €
3.869 €/m^2







Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratko dobo odplačila.

Na odlični lokaciji v Fažani, v neposredni bližini centra in prvih urejenih plaž, se bo kmalu začela gradnja štirih sodobnih stavb s skupno 23 stanovanjskimi enotami. Projekt stoji za preverjenim investitorjem, sama gradnja pa bo kakovostna, luksuzna in edinstvena. Stanovanje s površino 75,37 m2 se bo nahajalo v prvem nadstropju stavbe in bo obsegalo

hodnik z garderobno omaro, dve svetli spalnici, dve kopalnici, moderno dnevno sobo odprtega tipa, povezano s kuhinjo in jedilnico. Stanovanje bo imelo tudi pokrito teraso. V okviru projekta je predviden skupni bazen velikosti 85 m2. Vse stavbe imajo protivlomna vhodna vrata z visoko zvočno izolacijo in povečano požarno odpornostjo, talno ogrevanje v kopalnicah z možnostjo doplačila za ostale prostore, troslojno PVC stavbno pohištvo francoskega tipa na vseh zunanjih odprtinah z žaluzijami in komarniki ter vrhunske keramične ploščice z možnostjo izbire dizajna po vaših željah. Ogrevanje in hlajenje bosta regulirana preko klimatske naprave.

Navedena nepremičnina predstavlja idealno kombinacijo sodobne gradnje, udobja in atraktivne lokacije v bližini morja. Omenjeno stanovanje je idealno za celoletno bivanje, počitnice ali kot naložba za turistični najem. Projekt stoji za preverjenim investitorjem, visoka kakovost gradnje in dodatne ugodnosti, kot je skupni bazen, pa zagotavljajo dolgoročno vrednost.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2624
CENA	290.175 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	75 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2624

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Bazen

Kvadrature

HODNIK	7 m²
KUPATILO	5 m²
SPAVAĆA SOBA	10 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
KUPATILO	5 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	25 m²
TERASA	4 m²

Ogled prvotnega oglasa