



# UDOBNO TRISOBNO STANOVANJE V BLIŽINI MORJA

 Fažana

 **353.025 €**  
3.756 €/m<sup>2</sup>



Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratko dobo odplačila.

Prav v Fažani, v neposredni bližini centra in prvih urejenih plaž, je načrtovana gradnja štirih sodobnih stavb s skupno 23 stanovanjskimi enotami. Za projektom stoji preizkušen investitor, sama gradnja pa bo kakovostna, luksuzna in edinstvena. Stanovanje s površino 94,14 m<sup>2</sup> se bo nahajalo v prvem nadstropju stavbe in bo obsegalo hodnik z garderobno omaro, tri svetle spalnice, dve kopalnici, moderno dnevno sobo odprtega tipa, povezano s



kuhinjo in jedilnico. Stanovanje bo imelo tudi pokrito teraso, v okviru projekta pa je načrtovan tudi skupni bazen velikosti 85 m<sup>2</sup>. Vsi objekti imajo protivlomna vhodna vrata z visoko zvočno izolacijo in povečano požarno odpornostjo, talno ogrevanje v kopalnicah z možnostjo doplačila za ostale prostore, troslojno PVC stavbno pohištvo francoskega tipa na vseh zunanjih odprtinah z žaluzijami in komarniki ter vrhunske keramične ploščice z možnostjo izbire dizajna po vaših željah. Ogrevanje in hlajenje bosta regulirana preko klimatske naprave.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na svojo površino, bližino morja, pripadajočega bazena ter bližino centra Fažane in vseh spremljajočih objektov, bodočemu lastniku pa ponuja možnost uživanja v njej ali oddajanja v turistični najem, kar bi zagotovo pospešilo vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2625
CENA	353.025 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	94 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Bazen

## Kvadrature

HODNIK	8 m <sup>2</sup>
SPAVAČA SOBA	13 m <sup>2</sup>
KUPATILO	5 m <sup>2</sup>
SPAVAČA SOBA	9 m <sup>2</sup>
SPAVAČA SOBA	16 m <sup>2</sup>
KUPATILO	4 m <sup>2</sup>
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	29 m <sup>2</sup>
TERASA	4 m <sup>2</sup>

Ogled prvotnega oglasa