ID: 2626

PROSTORNA UDOBNA VILA Z POGLEDOM NA MORJE

Matulji

850.000 €
2.109 €/m^2







Matulji so občina na severozahodu Hrvaške. Je del Primorsko-goranske županije in se nahaja v bližini Opatije in Kastva. Del občine se nahaja v opatijskem zaledju, drugi del pa na Čičariji. Znana je kot pomembno prometno središče v bližini meje s Slovenijo in povezave z jadransko avtocesto. Obdana je z zelenjem in hribi ter neguje tradicijo in bogato kulturno dediščino, vključno s tradicijo zvončarstva, ki je vpisana na seznam nesnovne kulturne dediščine UNESCO.

V majhnem naselju znotraj občine Matulji se na mirni lokaciji prodaja vila s skupno neto bivalno površino 430 m2, ki se razprostira v treh nadstropjih, dveh ločenih apartmajih z uveljavljeno turistično dejavnostjo oddajanja nepremičnin. Nepremičnina se nahaja na

parceli velikosti 870 m2. V kleti se nahajajo garaža, utility, pralnica in kurilnica. Ogrevanje je urejeno s pečjo na kurilno olje z najnovejšo ekološko pečjo Viessman.

Pritličje sestavlja dvonadstropno stanovanje s stopniščem, straniščem, moderno dnevno sobo, popolnoma opremljeno kuhinjo, dve čudoviti prostorni spalnici z razkošnimi kopalnicami ter ločena terasa z žarom, kaminom, žarom in bazenom.

V drugem nadstropju se nahaja še eno stanovanje z ločenim vhodom preko zunanjega stopnišča, ki ga sestavljajo dve spalnici z lastno kopalnico, kuhinja, prijetno opremljena dnevna soba in jedilnica s čudovito notranjostjo in dvema terasama.

Celotna stavba je opremljena s 7 klimatskimi napravami, satelitsko anteno in domofonom, vsa tla pa so obložena s kakovostno keramiko, stopnišče pa je prav tako obloženo z granitnimi ploščami. Celotno dvorišče je v celoti obdano z zidovi, vrt pa je hortikulturno urejen in vzdrževan z ljubeznijo. Bazen v čudovitem okolju obsega skupno 32 m2. V omenjeni nepremičnini zagotovo nudimo udobje in lepo dekoracijo. Garaža je dovolj velika za štiri avtomobile, nepremičnina pa ponuja tudi zunanja parkirna mesta.

Nepremičnina se nahaja na zelo mirni lokaciji in je idealna za družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem, saj je blizu vseh ugodnosti, kot so plaže, restavracije, kavarne in trgovine, s svojo petzvezdično oceno pa zagotavlja donosnost vaše naložbe.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Matulji	ID NEPREMIČNINE	2626
CENA	850.000 €	TIP	Vila

ID: 2626

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Bazen
- Terasa
- Konoba

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa