ID: 2627

MODERNO DVOSOBNO STANOVANJE V PRITLIČJU NA MIRNI LOKACIJI

Ližnjan

350.000 €
5.000 €/m^2







Na jugovzhodnem delu istrskega polotoka se nahaja vse bolj privlačna občina Ližnjan. Kot je razvidno, Ližnjan postaja ena vodilnih turističnih destinacij v Istri zaradi svoje čudovite geografske lege, bližine mesta Pulj, letališča in številnih naložb v infrastrukturo, objekte in obalo v zadnjih letih.

V Ližnjanu, na zelo mirni lokaciji, se v pritličju manjše stavbe, ki jo sestavljajo skupno 4 stanovanjske enote, nahaja zgoraj omenjeno stanovanje s skupno površino 70 m2. Stanovanje je sestavljeno iz predsobe z garderobno omaro in shrambo za čevlje, dveh svetlih spalnic, dveh kopalnic s tušem, bojlerjem in vgradnim splakovalnikom, prostorne dnevne

sobe odprtega tipa, ki povezuje kuhinjo in jedilnico ter ima dostop do terase in dela vrta, ki pripada zgoraj omenjenemu stanovanju. Ogrevanje in hlajenje sta regulirana s 3 klimatskimi napravami, z dimnikom, kar bodočemu lastniku ponuja možnost vgradnje peči na drva ali pelete, v kopalnicah, predsobi in dnevni sobi je nameščeno talno ogrevanje, tla pa so prekrita s kakovostno keramiko in laminatom. Vgrajena je troslojna PVC stavbna pohištvo v antracitni barvi z mrežami proti komarjem in električnimi dvigali ter protivlomna vhodna vrata.

Nepremičnina je v lasti pravne osebe.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost zaradi mirne lokacije, pripadajočega dela vrta, pa tudi površine in bližine vseh spremljajočih objektov, ki so potrebni za vsakdanje življenje, in zato bodočemu lastniku ponuja možnost uživanja v njej ali ukvarjanja s turističnim najemom, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2627
CENA	350.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	70 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Morje in zelenje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Laminat, Odlično
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2627

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Vrt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa