ID: 2637

MODERNO DVOSOBNO STANOVANJE V NOVI STAVBI S TERASO

Fažana

290.175 €
3.869 €/m^2







Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratko dobo odplačila.

Prav v Fažani, v neposredni bližini centra in prvih urejenih plaž, je načrtovana gradnja štirih sodobnih stavb s skupno 23 stanovanjskimi enotami. Za projektom stoji preizkušen investitor, sama gradnja pa bo visokokakovostna, luksuzna in edinstvena. Stanovanje s površino 75,37 m2 se bo nahajalo v drugem nadstropju stavbe in bo obsegalo hodnik z

garderobno omaro, dve svetli spalnici, dve kopalnici, moderno odprto dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico. Stanovanje bo imelo tudi pokrito teraso velikosti 3,71 m2, v okviru projekta pa je načrtovan tudi skupni bazen velikosti 85 m2. Vsi objekti imajo protivlomna vhodna vrata z visoko zvočno izolacijo in povečano požarno odpornostjo, talno ogrevanje v kopalnicah z možnostjo doplačila za ostale prostore, troslojno PVC stavbno pohištvo francoskega tipa na vseh zunanjih odprtinah z žaluzijami in komarniki ter vrhunske keramične ploščice z možnostjo izbire dizajna po vaših željah. Ogrevanje in hlajenje bosta regulirana preko klimatske naprave.

Omenjeno stanovanje predstavlja zelo zanimivo nepremičnino zaradi svoje lokacije, bivalnega prostora kot tudi bazena in bližine vseh spremljajočih objektov ter bodočemu lastniku ponuja zelo zanimivo naložbo z zagotovljenim dolgoročnim donosom sredstev ali, v primeru uporabe za osebne namene, zelo prijetno stanovanje na zelo privlačni stanovanjski lokaciji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2637
CENA	290.175 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	75 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2637

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Bazen

Kvadrature

HODNIK	7 m²
KUPATILO	5 m²
SPAVAĆA SOBA	10 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
KUPATILO	5 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	25 m²
TERASA	4 m²
PARKING	3 m²

Ogled prvotnega oglasa