ID: 2638

# LUKSUZNO TRISOBNO STANOVANJE NA ODLIČNI LOKACIJI

Fažana

**353.025 €**
3.756 €/m$^2$







Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratko dobo odplačila.

Prav v Fažani, v neposredni bližini centra in prvih urejenih plaž, je načrtovana gradnja štirih sodobnih stavb s skupno 23 stanovanjskimi enotami. Za projektom stoji preizkušen investitor, sama gradnja pa bo kakovostna, luksuzna in edinstvena. Stanovanje s površino 94,14 m2 se bo nahajalo v drugem nadstropju stavbe in bo obsegalo hodnik z garderobno

omaro, tri svetle spalnice, dve kopalnici, moderno odprto dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, ter dostop do pokrite terase. V okviru projekta bo vsem stanovalcem na voljo skupni bazen velikosti 85 m2. Vsi objekti imajo protivlomna vhodna vrata z visoko zvočno izolacijo in povečano požarno odpornostjo, talno ogrevanje v kopalnicah z možnostjo doplačila za ostale prostore, troslojno PVC stavbno pohištvo francoskega tipa na vseh zunanjih odprtinah z žaluzijami in komarniki ter vrhunske keramične ploščice z možnostjo izbire dizajna po vaših željah. Ogrevanje in hlajenje bosta regulirana preko klimatske naprave.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na svojo površino, bližino morja, pripadajočega bazena ter bližino centra Fažane in vseh spremljajočih objektov, bodočemu lastniku pa ponuja možnost uživanja v njej ali oddajanja v turistični najem, kar bi zagotovo pospešilo vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Fažana | ID NEPREMIČNINE | 2638 |
| CENA | 353.025 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Tri sobe | POVRŠINA | 94 m² |
| LETO IZGRADNJE | 2025. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 4 | SPALNICE | 3 |
| KOPALNICE | 2 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | 2 |
| BAZEN | Da | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | 250 cm | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | - | MIZARSTVO | - |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | - |
| FASADA | - | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 2638

## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Bazen

## Kvadrature

| | |
|---|---|
| HODNIK | 8 m² |
| SPAVAĆA SOBA | 13 m² |
| KUPATILO | 5 m² |
| SPAVAĆA SOBA | 9 m² |
| SPAVAĆA SOBA | 16 m² |
| KUPATILO | 4 m² |
| DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM | 29 m² |
| TERASA | 4 m² |

Ogled prvotnega oglasa