



# LUKSUZNO DRUŽINSKO STANOVANJE NA ODLIČNI LOKACIJI

 Fažana

 **362.250 €**  
3.773 €/m<sup>2</sup>



Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratko dobo odplačila.

Prav v Fažani, na odlični lokaciji, blizu središča Fažane in prvih urejenih plaž, se bo kmalu začela gradnja štirih stavb s skupno 23 stanovanjskimi enotami, sama gradnja pa bo vrhunske kakovosti, luksuzna in edinstvena, ki jo bo gradil preverjen investitor. To visokokakovostno in moderno stanovanje se bo nahajalo v prvem nadstropju, s površino



96,60 m<sup>2</sup> z dvema pokritima parkirnimima mestoma in bo sestavljeno iz hodnika z garderobno sobo, treh spalnic, dveh kopalnic, prostorne in svetle dnevne sobe, kuhinje in jedilnice. Stanovanje bo imelo tudi pokrito teraso, v okviru projekta pa je načrtovan tudi skupni bazen velikosti 85 m<sup>2</sup>. Vse stavbe imajo protivlomna vhodna vrata z visoko zvočno izolacijo in povečano požarno odpornostjo, talno ogrevanje v kopalnicah z možnostjo doplačila za ostale prostore, troslojno PVC stavbno pohištvo francoskega tipa na vseh zunanjih odprtinah z žaluzijami in komarniki ter visokokakovostne keramične ploščice po celotni stavbi z možnostjo izbire materialov po lastnih željah. Sistem ogrevanja in hlajenja bo reguliran tudi preko klimatske naprave.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo naložbo glede na njeno kakovost, bazen, lokacijo, površino, pa tudi izbrane materiale, ki bodo uporabljeni med gradnjo, in bodočemu lastniku ponuja možnost uživanja v njej ali ukvarjanja s turističnim najemom, kar bi zagotovo pospešilo vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2641
CENA	362.250 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	97 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Bazen

## Kvadrature

HODNIK	8 m <sup>2</sup>
SPAVAČA SOBA	13 m <sup>2</sup>
KUPATILO	5 m <sup>2</sup>
SPAVAČA SOBA	9 m <sup>2</sup>
SPAVAČA SOBA	16 m <sup>2</sup>
KUPATILO	4 m <sup>2</sup>
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	29 m <sup>2</sup>
TERASA	4 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE	2 m <sup>2</sup>

Ogled prvotnega oglasa