



PROSTORNO STANOVANJE V NOVOGRADNJI Z DVEMA PARKIRNIMA MESTIMA

 Fažana

 **364.500 €**
3.758 €/m²



Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratko dobo odplačila.

V Fažani, na odlični lokaciji, blizu centra Fažane in prvih urejenih plaž, se bo kmalu začela gradnja štirih stavb s skupno 23 stanovanjskimi enotami, sama gradnja pa bo vrhunske kakovosti, luksuzna in edinstvena s strani preverjenega investitorja. To visokokakovostno in moderno stanovanje se bo nahajalo v drugem nadstropju stavbe, s površino 97,20 m² z



dvema pokritima parkirnima mestoma in bo sestavljeno iz hodnika z garderobno sobo, treh svetlih spalnic, dveh kopalnic, prostorne dnevne sobe, kuhinje in jedilnice z dostopom do pokrite terase. Projekt vključuje tudi skupni bazen velikosti 85 m². Vse stavbe imajo protivlomna vhodna vrata z visoko zvočno izolacijo in povečano požarno odpornostjo, talno ogrevanje v kopalnicah z možnostjo doplačila za ostale prostore, troslojno PVC stavbno pohištvo francoskega tipa na vseh zunanjih odprtinah z žaluzijami in komarniki ter visokokakovostne keramične ploščice po celotni stavbi z možnostjo izbire materialov po lastnih željah. Sistem ogrevanja in hlajenja bosta regulirana tudi preko klimatske naprave.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost zaradi impresivne bivalne površine, odlične lokacije in visokokakovostne gradnje, zato bodočemu lastniku ponuja možnost uživanja bodisi za družinsko življenje bodisi za turistični najem, kar bi zagotovo pospešilo vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Poblaščen posrednik

Povzetek

| | | | |
|----------------------|-----------|-----------------------|-------------------|
| LOKACIJA | Fažana | ID NEPREMIČNINE | 2644 |
| CENA | 364.500 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Tri sobe | POVRŠINA | 97 m ² |
| LETO IZGRADNJE | 2025. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 4 | SPALNICE | 3 |
| KOPALNICE | 2 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | 2 |
| BAZEN | Da | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | 250 cm | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | - | MIZARSTVO | - |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | - |
| FASADA | - | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Bazen

Kvadrature

| | |
|--------------------------------------------|-------------------|
| HODNIK | 8 m ² |
| SPAVAČA SOBA | 13 m ² |
| KUPATILO | 5 m ² |
| SPAVAČA SOBA | 9 m ² |
| SPAVAČA SOBA | 16 m ² |
| KUPATILO | 4 m ² |
| DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM | 29 m ² |
| TERASA | 4 m ² |
| SPREMIŠTE | 3 m ² |

Ogled prvotnega oglasa