ID: 2645

LUKSUZNO STANOVANJE V GRADBI V FAŽANI

Fažana

395.325 €
3.765 €/m^2







Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre nasproti narodnega parka Brioni, v zadnjih nekaj letih pa je postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratko dobo odplačila.

Prav v Fažani, na odlični lokaciji, blizu središča Fažane in prvih urejenih plaž, se bo kmalu začela gradnja štirih stavb s skupno 23 stanovanjskimi enotami, sama gradnja pa bo vrhunske kakovosti, luksuzna in edinstvena, ki jo bo gradil preverjen investitor. To visokokakovostno in moderno stanovanje se bo nahajalo v pritličju stavbe, s površino 105,42 m2 z enim pokritim parkirnim mestom in bo sestavljeno iz hodnika z garderobno omaro, dveh

svetlih spalnic, dveh kopalnic, zelo prostorne dnevne sobe velikosti 48,01 m2 odprtega koncepta s kuhinjo in jedilnico. Stanovanju bo pripadal tudi del vrta velikosti 10,74 m2, v okviru projekta pa je načrtovan tudi skupni bazen velikosti 85 m2. Vse stavbe imajo protivlomna vhodna vrata z visoko zvočno izolacijo in povečano požarno odpornostjo, talno ogrevanje v kopalnicah z možnostjo doplačila za ostale prostore, troslojno PVC stavbno pohištvo francoskega tipa na vseh zunanjih odprtinah z žaluzijami in komarniki ter visokokakovostne keramične ploščice po celotni stavbi z možnostjo izbire materialov po lastnih željah. Sistem ogrevanja in hlajenja bosta regulirana tudi preko klimatske naprave.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost zaradi impresivne bivalne površine, odlične lokacije in visokokakovostne gradnje, zato bodočemu lastniku ponuja možnost uživanja bodisi za družinsko življenje bodisi za turistični najem, kar bi zagotovo pospešilo vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2645
CENA	395.325 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	105 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	11 m²	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2645

Dodatne lastnosti

- Bazen

Kvadrature

HODNIK	5 m²
KUPATILO	4 m²
SPAVAĆA SOBA	10 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
KUPATILO	4 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	48 m²
TERASA	8 m²

Ogled prvotnega oglasa